

Stadt Bleckede

Vorhaben- und Erschließungsplan (VEP) „Marschdeich“

Festsetzung im Vorhaben- und Erschließungsplan (VEP):

Wasserhaltungen sind nur mit einer Absenktiefe des Grundwassers bis +6,5 mNHN zulässig.

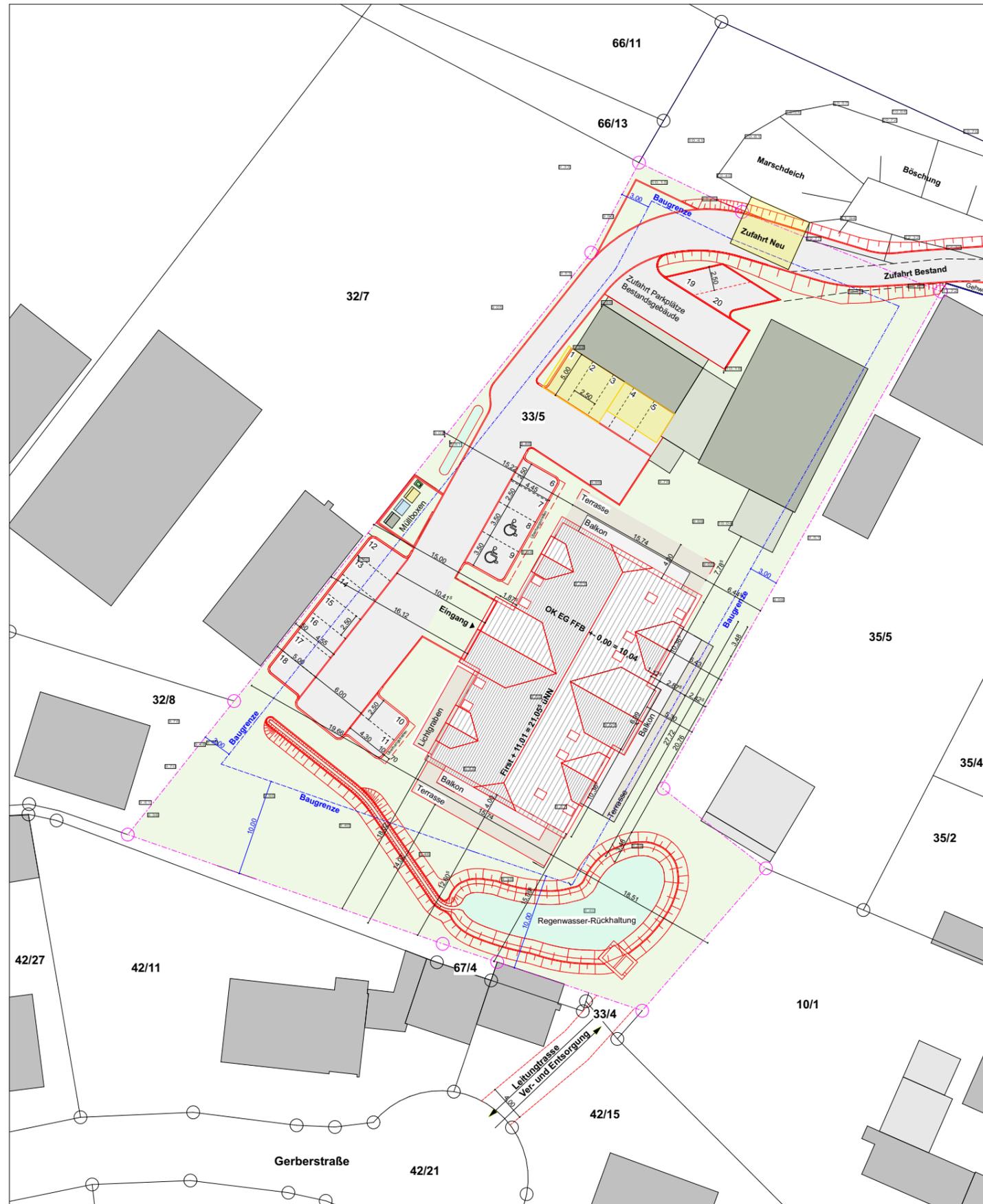
Stadt Bleckede

Vorhabenplan „Marschdeich“

Planung des Architekten zum Neubau eines Mehrgenerationenhauses

(Lageplan, Grundrisse, Schnitte, Ansichten)

Tillmann Bau GmbH, Entwurfsverfasser: Oldenburg und Plesse Architekten



Abbruch (Yellow square)
Neu (Red square)

Alle Höhenangaben beziehen sich auf OKFF des jeweiligen Geschosses!
 Alle Maße sind vor der Ausführung auf der Baustelle zu prüfen!

GEZ	DATUM	ÄNDERUNGSINHALT	INDEX

Neubau eines Mehrgenerationenhaus

Marschdeich 3, 21354 Bleckede

Phase: Bauantrag
 Darstellung: Lageplan
 Maßstab: 1:500
 Plannummer: 05.15

Bauherr: **Katja Müller**
 Georgstraße 7a
 21354 Bleckede/Elbe

Architekt: **Dipl.-Ing. M.Sc. Verena Wittkop**
TILLMANN BAU GmbH
 Hoch-, Tief- und Stahlbetonbau • Kranvermietung
 Töpferdamm 5 • 21354 Bleckede
 Telefon 05852 / 12 50
 Telefax 05852 / 20 54
info@baugeschaeft-tillmann.de
www.baugeschaeft-tillmann.de



Entwurfsverfasser: **Oldenburg und Plesse Architekten**
 Marie - Curie - Str. 1
 21337 Lüneburg

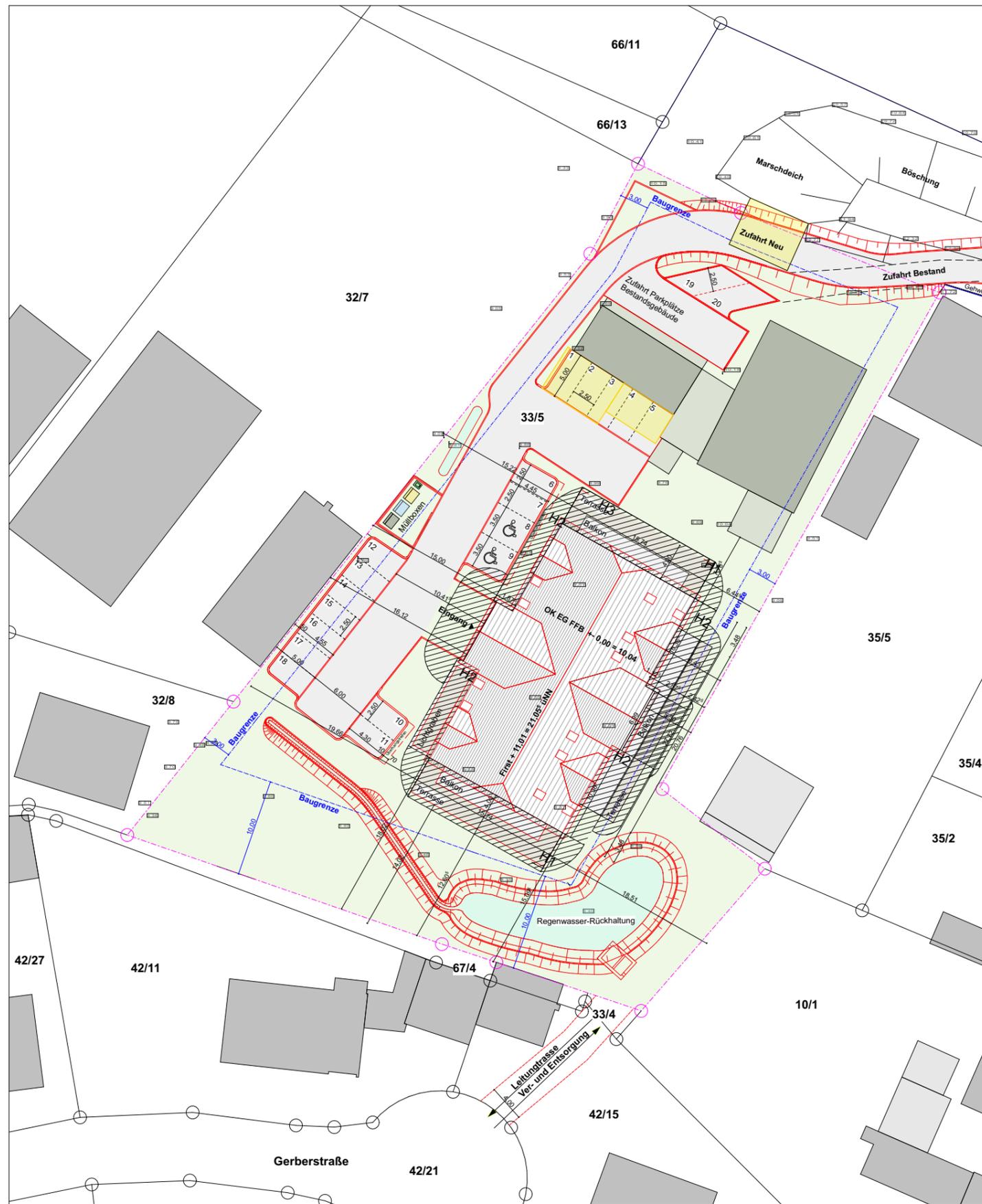
Bauaufsicht:

Projektnummer: **14.26**

gez.: **Ao, jg** Datum: **20-01-2017**

Bauherr:	Architekt:

Unterschrift / Stempel	Unterschrift / Stempel
------------------------	------------------------



Abbruch (Yellow square)
Neu (Red square)

Alle Höhenangaben beziehen sich auf OKFF des jeweiligen Geschosses!
 Alle Maße sind vor der Ausführung auf der Baustelle zu prüfen!

GEZ	DATUM	ÄNDERUNGSINHALT	INDEX

Neubau eines Mehrgenerationenhaus

Marschdeich 3, 21354 Bleckede

Phase: Bauantrag
 Darstellung: Abstandsflächen
 Maßstab: 1:500
 Plannummer: 05.16

Bauherr: **Katja Müller**
 Georgstraße 7a
 21354 Bleckede/Elbe

Architekt: **Dipl.-Ing. M.Sc. Verena Wittkop**
TILLMANN BAU GmbH
 Hoch-, Tief- und Stahlbetonbau • Kranvermietung
 Töpferdamm 5 • 21354 Bleckede
 Telefon 05852 / 12 50
 Telefax 05852 / 20 54
info@baugeschaeft-tillmann.de
www.baugeschaeft-tillmann.de



Entwurfsverfasser: **Oldenburg und Plesse Architekten**
 Marie - Curie - Str. 1
 21337 Lüneburg

Bauaufsicht:

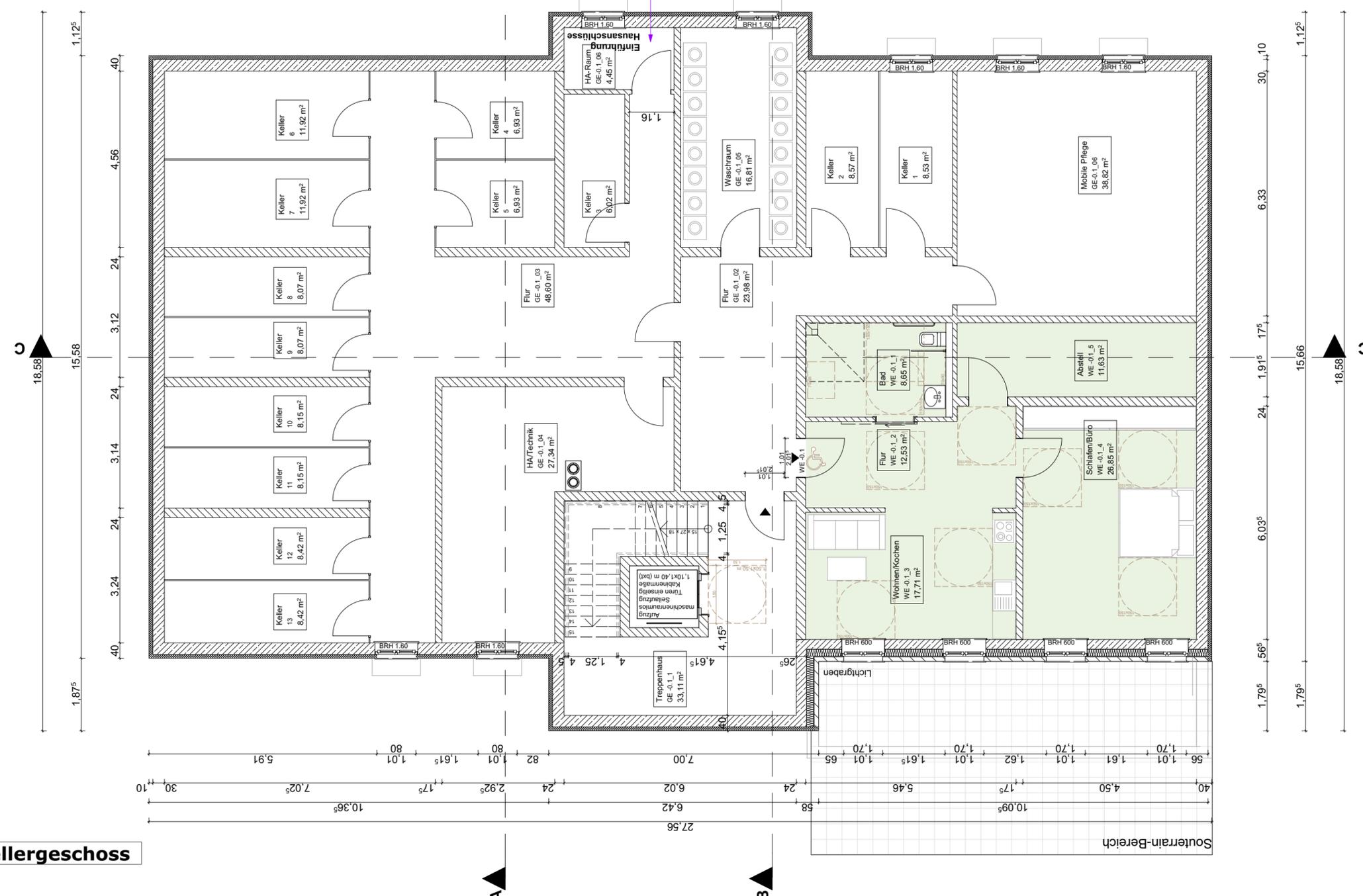
Projektnummer: **14.26**

gez.: **Ao, jg** Datum: **20-01-2017**

Bauherr:	Architekt:

Unterschrift / Stempel	Unterschrift / Stempel
------------------------	------------------------

Kellergeschoss



Abbruch (Yellow square)

Neu (Red square)

Alle Höhenangaben beziehen sich auf OKFF des jeweiligen Geschosses!

Alle Maße sind vor der Ausführung auf der Baustelle zu prüfen!

GEZ	DATUM	ÄNDERUNGSINHALT	INDEX
WI	02.05.18	Änderung Türbreiten auf 1,01 m	A

Neubau eines Mehrgenerationenhaus

Marschdeich 3, 21354 Bleckede

Phase: Bauantrag
 Darstellung: Grundriss Kellergeschoss
 Maßstab: 1:100
 Plannummer: 05.1

Bauherr: **Katja Müller**
 Georgstraße 7a
 21354 Bleckede/Elbe

Architekt: **Dipl.-Ing. M.Sc. Verena Wittkop**
TILLMANN BAU GmbH
 Hoch-, Tief- und Stahlbetonbau · Kranvermietung
 Töpferdamm 5 · 21354 Bleckede
 Telefon 05852 / 12 50
 Telefax 05852 / 20 54
info@baugeschaeft-tillmann.de
www.baugeschaeft-tillmann.de

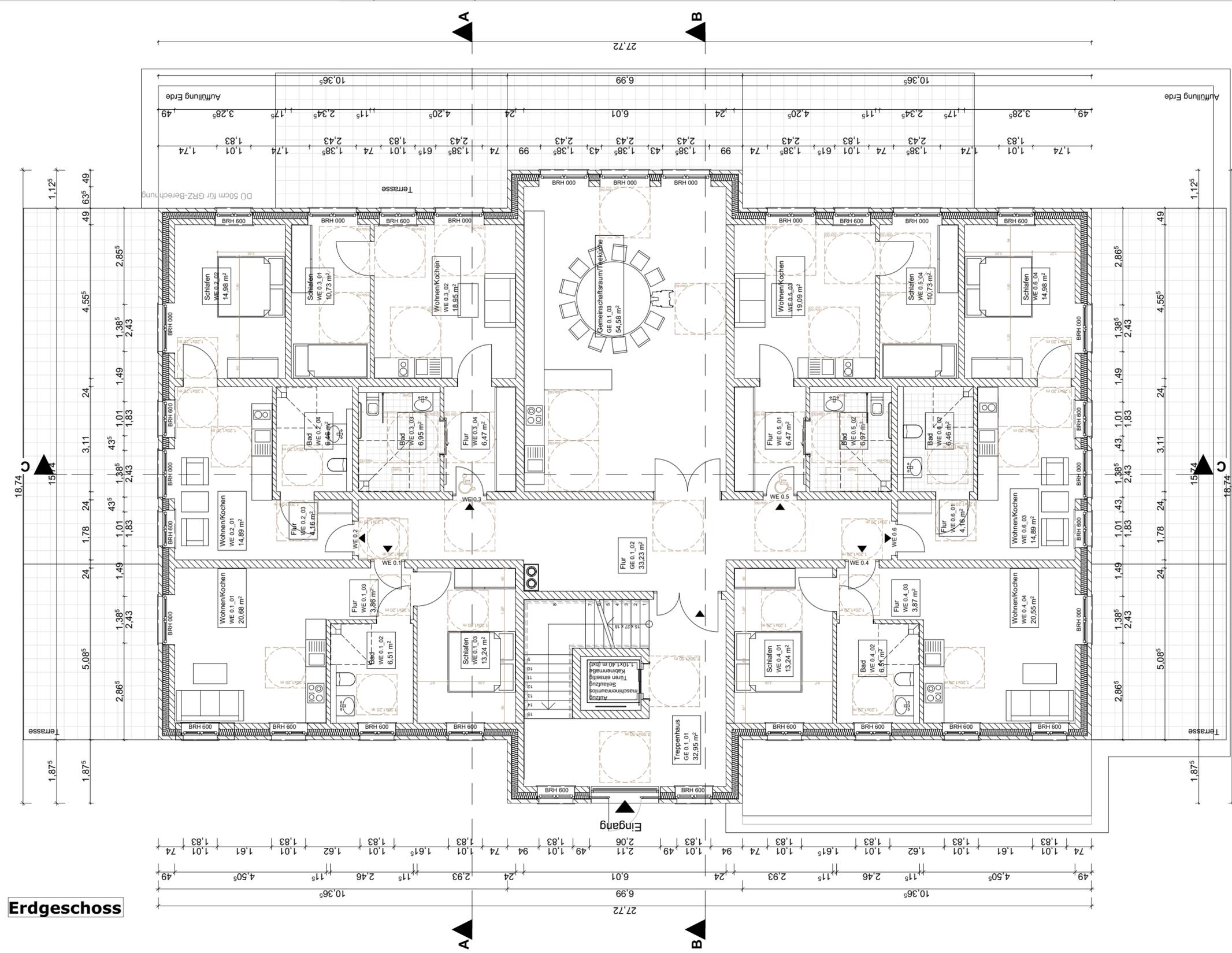
Entwurfsverfasser: **Oldenburg und Plesse Architekten**
 Marie - Curie - Str. 1
 21337 Lüneburg

Bauaufsicht:

Projektnummer: **14.26**

gez.: **Ao, jg** Datum: **20-01-2017**

Bauherr:	Architekt:
Unterschrift / Stempel	Unterschrift / Stempel



Erdgeschoss

Abbruch
Alle Höhenangaben beziehen sich auf OKFF des jeweiligen Geschosses!

Neu
Alle Maße sind vor der Ausführung auf der Baustelle zu prüfen!

GEZ	DATUM	ÄNDERUNGSINHALT	INDEX
WI	02.05.18	Änderung Türbreiten auf 1,01 m	A

Neubau eines Mehrgenerationenhaus

Marschdeich 3, 21354 Bleckede

Phase: Bauantrag
 Darstellung: Grundriss Erdgeschoss
 Maßstab: 1:100
 Plannummer: 05.2

Bauherr: **Katja Müller**
 Georgstraße 7a
 21354 Bleckede/Elbe

Architekt: **Dipl.-Ing. M.Sc. Verena Wittkop**
TILLMANN BAU GmbH
 Hoch-, Tief- und Stahlbetonbau · Kranvermietung
 Töpferdamm 5 · 21354 Bleckede
 Telefon 05852 / 12 50
 Telefax 05852 / 20 54
info@baugeschaefit-tillmann.de
www.baugeschaefit-tillmann.de

Entwurfsverfasser: **Oldenburg und Plesse Architekten**
 Marie - Curie - Str. 1
 21337 Lüneburg

Bauaufsicht:

Projektnummer: **14.26**

gez.: **Ao, jg** Datum: **20-01-2017**

Bauherr: _____ Architekt: _____

Unterschrift / Stempel _____ Unterschrift / Stempel _____



Abbruch

Alle Höhenangaben beziehen sich auf OKFF des jeweiligen Geschosses!



Neu

Alle Maße sind vor der Ausführung auf der Baustelle zu prüfen!

GEZ	DATUM	ÄNDERUNGSINHALT	INDEX
WI	02.05.18	Änderung Türbreiten auf 1,01 m	A

Neubau eines Mehrgenerationenhaus

Marschdeich 3, 21354 Bleckede

Phase: Bauantrag
 Darstellung: Grundriss 1. Obergeschoss
 Maßstab: 1:100
 Plannummer: 05.3

Bauherr: **Katja Müller**
 Georgstraße 7a
 21354 Bleckede/Elbe

Architekt: **Dipl.-Ing. M.Sc. Verena Wittkop**
TILLMANN BAU GmbH
 Hoch-, Tief- und Stahlbetonbau • Kranvermietung
 Töpferdamm 5 • 21354 Bleckede
 Telefon 05852 / 12 50
 Telefax 05852 / 20 54
info@baugeschaeft-tillmann.de
www.baugeschaeft-tillmann.de

Entwurfsverfasser: **Oldenburg und Plesse Architekten**
 Marie - Curie - Str. 1
 21337 Lüneburg

Bauaufsicht:

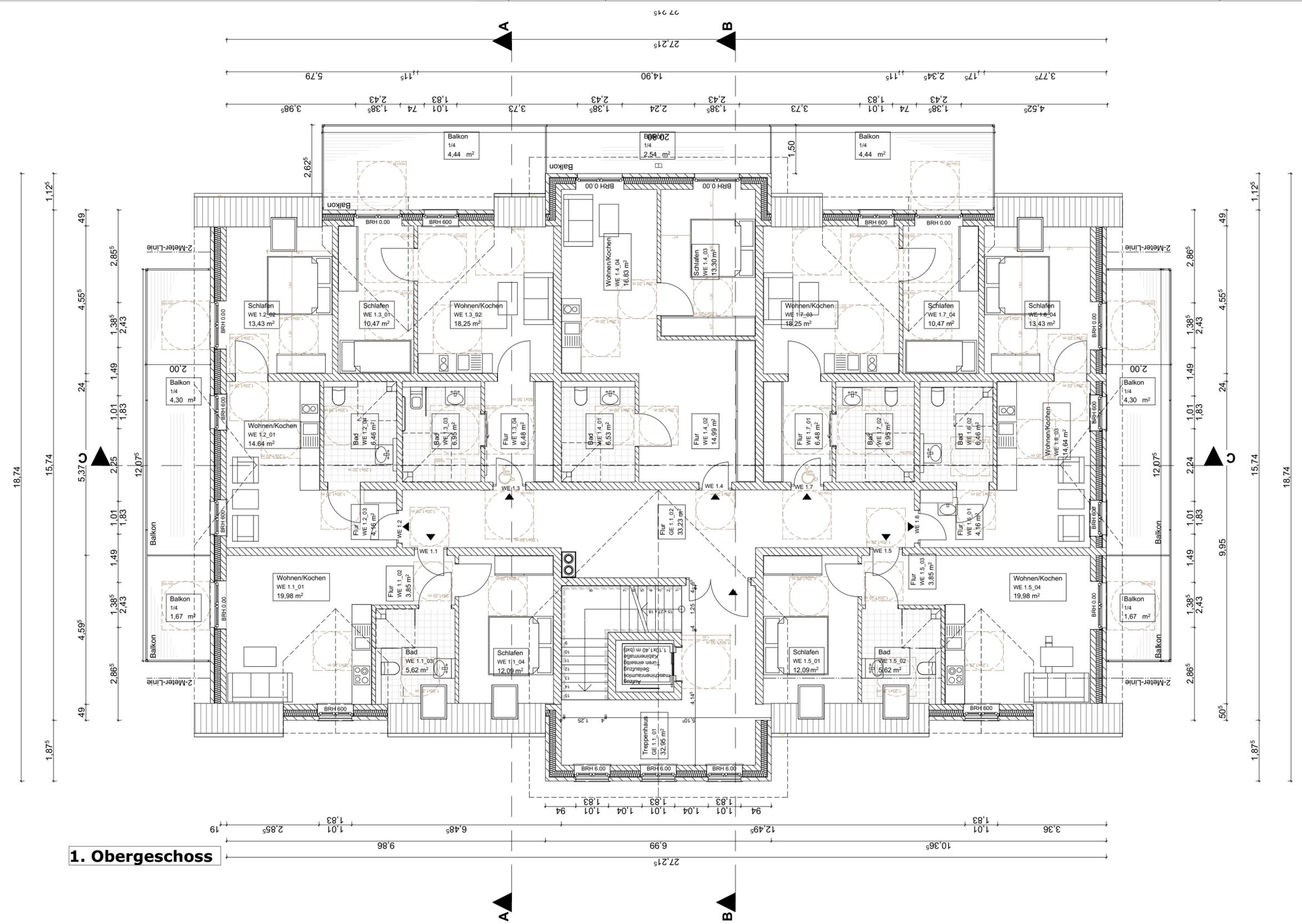
Projektnummer: 14.26

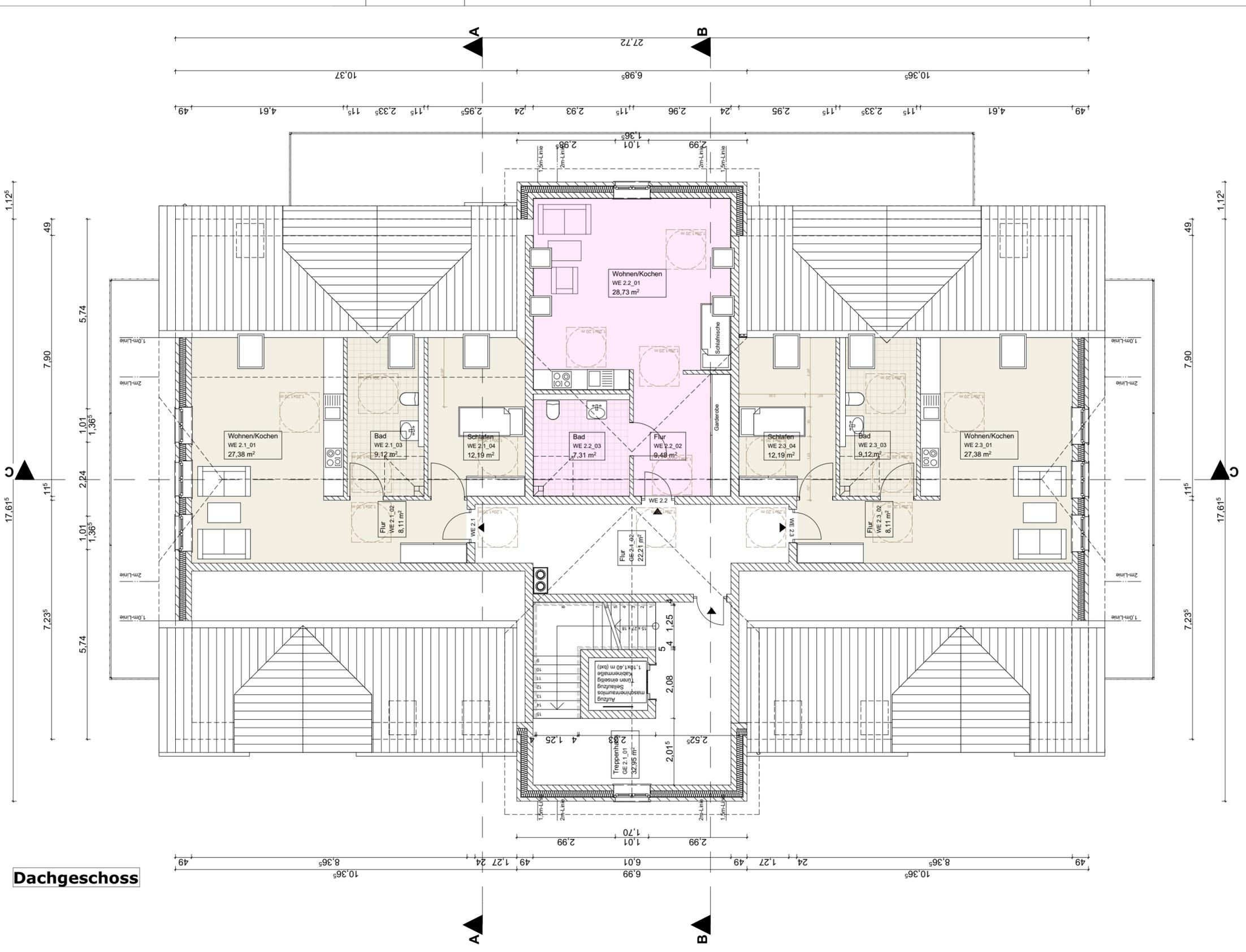
gez.: Ao, jg Datum: 20-01-2017

Bauherr: Architekt:

Unterschrift / Stempel Unterschrift / Stempel

1. Obergeschoss





Dachgeschoss

Abbruch (Yellow square)
Neu (Red square)

Alle Höhenangaben beziehen sich auf OKFF des jeweiligen Geschosses!
 Alle Maße sind vor der Ausführung auf der Baustelle zu prüfen!

GEZ	DATUM	ÄNDERUNGSINHALT	INDEX
WI	02.05.18	Änderung Türbreiten auf 1,01 m	A

Neubau eines Mehrgenerationenhaus

Marschdeich 3, 21354 Bleckede

Phase: Bauantrag
 Darstellung: Grundriss Dachgeschoss
 Maßstab: 1:100
 Plannummer: 05.4

Bauherr: **Katja Müller**
 Georgstraße 7a
 21354 Bleckede/Elbe

Architekt: **Dipl.-Ing. M.Sc. Verena Wittkop**
TILLMANN BAU GmbH
 Hoch-, Tief- und Stahlbetonbau • Kranvermietung
 Töpferdamm 5 • 21354 Bleckede
 Telefon 05852 / 12 50
 Telefax 05852 / 20 54
info@baugeschaef-tillmann.de
www.baugeschaef-tillmann.de

Entwurfsverfasser: **Oldenburg und Plesse Architekten**
 Marie - Curie - Str. 1
 21337 Lüneburg

Bauaufsicht:

Projektnummer: **14.26**

gez.: **Ao, jg** Datum: **20-01-2017**

Bauherr: _____ Architekt: _____

Unterschrift / Stempel _____ Unterschrift / Stempel _____

Abbruch

Neu

Alle Höhenangaben beziehen sich auf OKFF des jeweiligen Geschosses!

Alle Maße sind vor der Ausführung auf der Baustelle zu prüfen!

GEZ	DATUM	ÄNDERUNGSINHALT	INDEX
WI	02.05.18	Änderung der Höhen	A

Neubau eines Mehrgenerationenhaus

Marschdeich 3, 21354 Bleckede

Phase: Bauantrag
 Darstellung: Schnitt A-A
 Maßstab: 1:100
 Plannummer: 05.5

Bauherr: **Katja Müller**
 Georgstraße 7a
 21354 Bleckede/Elbe

Architekt: **Dipl.-Ing. M.Sc. Verena Wittkop**
TILLMANN BAU GmbH
 Hoch-, Tief- und Stahlbetonbau - Kranvermietung
 Töpferdamm 5 • 21354 Bleckede
 Telefon 05852 / 12 50
 Telefax 05852 / 20 54
info@baugeschaef-tillmann.de
www.baugeschaef-tillmann.de

Entwurfsverfasser: **Oldenburg und Plesse Architekten**
 Marie - Curie - Str. 1
 21337 Lüneburg

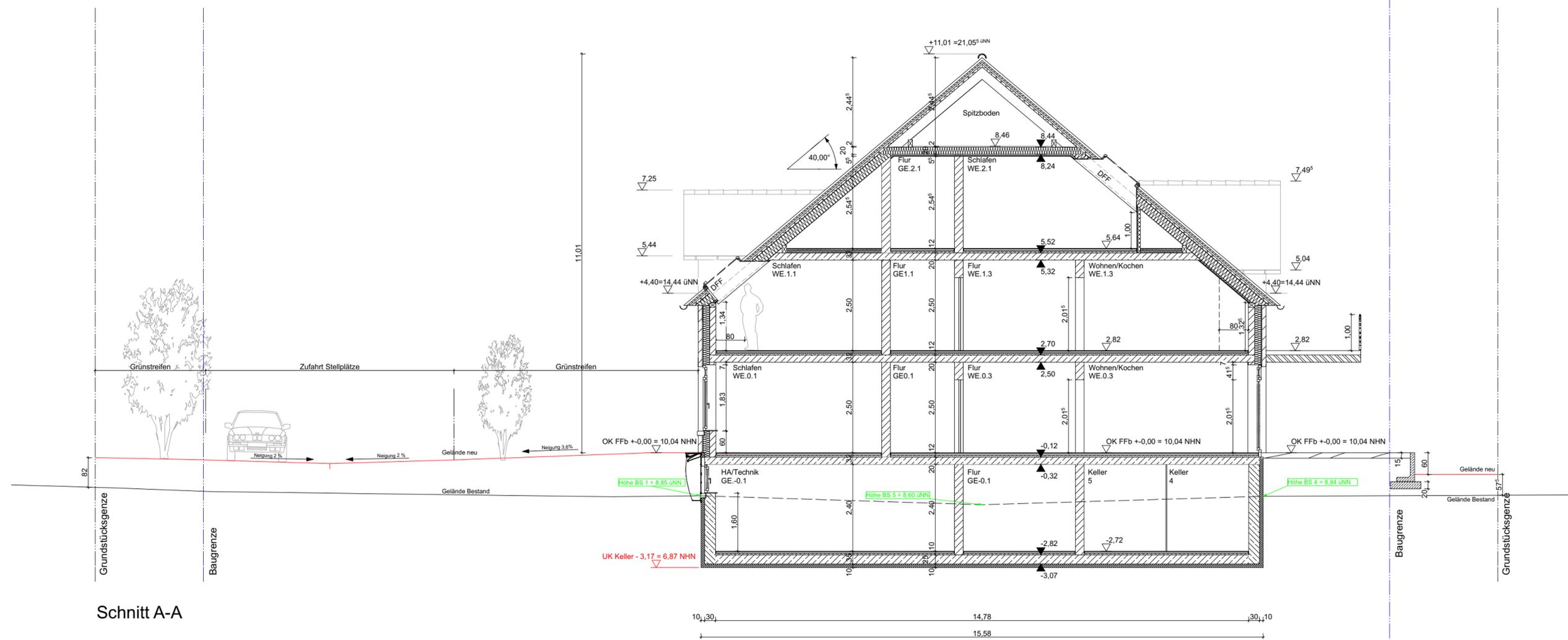
Bauaufsicht:

Projektnummer: **14.26**

gez.: **Ao, jg** Datum: **20-01-2017**

Bauherr: _____ Architekt: _____

Unterschrift / Stempel _____ Unterschrift / Stempel _____



Abbruch

Neu

Alle Höhenangaben beziehen sich auf OKFF des jeweiligen Geschosses!

Alle Maße sind vor der Ausführung auf der Baustelle zu prüfen!

GEZ	DATUM	ÄNDERUNGSINHALT	INDEX
WI	02.05.18	Änderung der Höhen	A

Neubau eines Mehrgenerationenhaus

Marschdeich 3, 21354 Bleckede

Phase: Bauantrag
 Darstellung: Schnitt B-B
 Maßstab: 1:100
 Plannummer: 05.6

Bauherr: **Katja Müller**
 Georgstraße 7a
 21354 Bleckede/Elbe

Architekt: **Dipl.-Ing. M.Sc. Verena Wittkop**
TILLMANN BAU GmbH
 Hoch-, Tief- und Stahlbetonbau • Kranvermietung
 Töpferdamm 5 • 21354 Bleckede
 Telefon 05852 / 12 50
 Telefax 05852 / 20 54
info@baugeschaef-tillmann.de
www.baugeschaef-tillmann.de

Entwurfsverfasser: **Oldenburg und Plesse Architekten**
 Marie - Curie - Str. 1
 21337 Lüneburg

Bauaufsicht:

Projektnummer: 14.26

gez.: Ao, jg

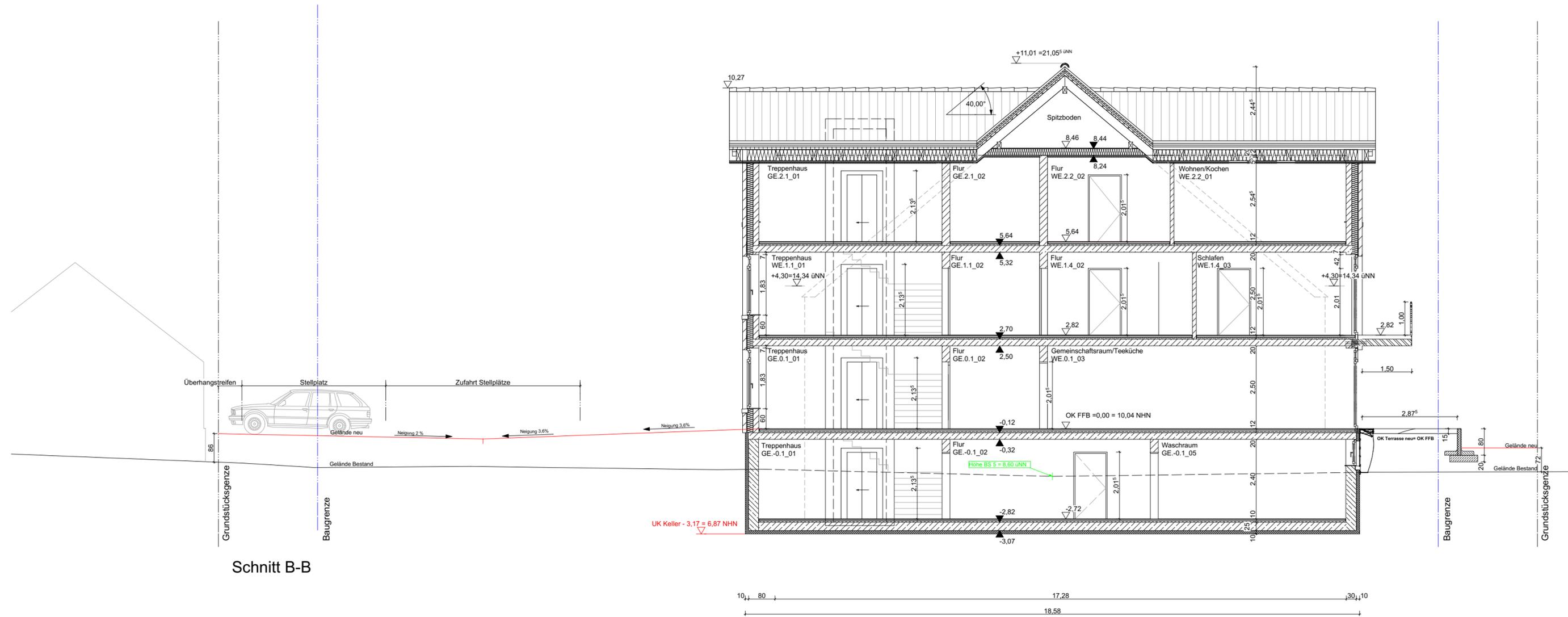
Datum: 20-01-2017

Bauherr:

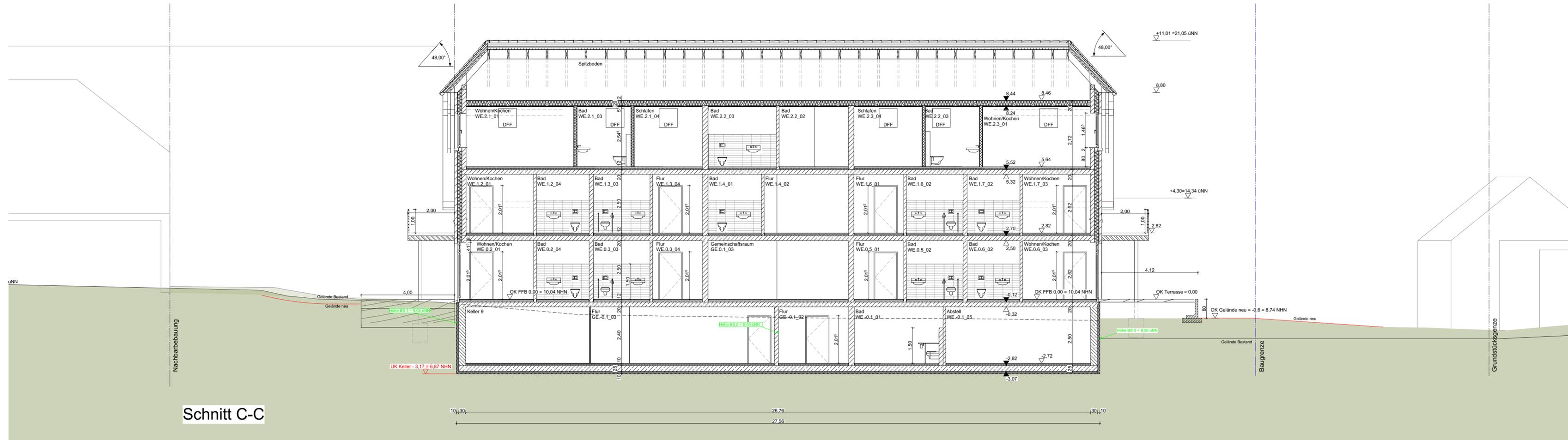
Architekt:

Unterschrift / Stempel

Unterschrift / Stempel



Schnitt B-B



Schnitt C-C

Abbruch Alle Höhenangaben beziehen sich auf OKFF des jeweiligen Geschosses!

Neu Alle Maße sind vor der Ausführung auf der Baustelle zu prüfen!

GEZ	DATUM	ÄNDERUNGSINHALT	INDEX
WI	02.05.18	Änderung der Höhen	A

Neubau eines Mehrgenerationenhaus

Marschdeich 3, 21354 Bleckede

Phase: Bauantrag
 Darstellung: Schnitt C-C
 Maßstab: 1:100
 Plannummer: 05.7

Bauherr: **Katja Müller**
 Georgstraße 7a
 21354 Bleckede/Elbe

Architekt: **Dipl.-Ing. M.Sc. Verena Wittkop**
TILLMANN BAU GmbH
 Hoch-, Tief- und Stahlbetonbau • Kranvermietung
 Töpferdamm 5 • 21354 Bleckede
 Telefon 05852 / 12 50
 Telefax 05852 / 20 54
info@baugeschaeft-tillmann.de
www.baugeschaeft-tillmann.de

Entwurfsverfasser: **Oldenburg und Plesse Architekten**
 Marie - Curie - Str. 1
 21337 Lüneburg

Bauaufsicht:

Projektnummer: **14.26**

gez.: **Ao, jg** Datum: **20-01-2017**

Bauherr: _____ Architekt: _____

Unterschrift / Stempel _____ Unterschrift / Stempel _____



Abbruch



Neu

Alle Höhenangaben beziehen sich auf OKFF des jeweiligen Geschosses!

Alle Maße sind vor der Ausführung auf der Baustelle zu prüfen!

GEZ	DATUM	ÄNDERUNGSINHALT	INDEX

Neubau eines Mehrgenerationenhaus

Marschdeich 3, 21354 Bleckede

Phase: Bauantrag
 Darstellung: Ansicht Nord
 Maßstab: 1:100
 Plannummer: 05.8

Bauherr: **Katja Müller**
 Georgstraße 7a
 21354 Bleckede/Elbe

Architekt: **Dipl.-Ing. M.Sc. Verena Wittkop**
TILLMANN BAU GmbH
 Hoch-, Tief- und Stahlbetonbau - Kranvermietung
 Töpferdamm 5 • 21354 Bleckede
 Telefon 05852 / 12 50
 Telefax 05852 / 20 54
info@baugeschaef-tillmann.de
www.baugeschaef-tillmann.de

Entwurfsverfasser: **Oldenburg und Plesse Architekten**
 Marie - Curie - Str. 1
 21337 Lüneburg

Bauaufsicht:

Projektnummer: **14.26**

gez.: **Ao, jg** Datum: **20-01-2017**

Bauherr: _____ Architekt: _____

Unterschrift / Stempel

Unterschrift / Stempel



Ansicht Nord



Abbruch

Alle Höhenangaben beziehen sich auf OKFF des jeweiligen Geschosses!



Neu

Alle Maße sind vor der Ausführung auf der Baustelle zu prüfen!

GEZ	DATUM	ÄNDERUNGSINHALT	INDEX

Neubau eines Mehrgenerationenhaus

Marschdeich 3, 21354 Bleckede

Phase: Bauantrag
 Darstellung: Ansicht Ost
 Maßstab: 1:100
 Plannummer: 05.9

Bauherr: **Katja Müller**
 Georgstraße 7a
 21354 Bleckede/Elbe

Architekt: **Dipl.-Ing. M.Sc. Verena Wittkop**
TILLMANN BAU GmbH
 Hoch-, Tief- und Stahlbetonbau • Kranvermietung
 Töpferdamm 5 • 21354 Bleckede
 Telefon 05852 / 12 50
 Telefax 05852 / 20 54
info@baugeschaef-tillmann.de
www.baugeschaef-tillmann.de

Entwurfsverfasser: **Oldenburg und Plesse Architekten**
 Marie - Curie - Str. 1
 21337 Lüneburg

Bauaufsicht:

Projektnummer: **14.26**

gez.: **Ao, jg** Datum: **20-01-2017**

Bauherr:	Architekt:

Unterschrift / Stempel	Unterschrift / Stempel
------------------------	------------------------



Ansicht Ost

Abbruch

Neu

Alle Höhenangaben beziehen sich auf OKFF des jeweiligen Geschosses!

Alle Maße sind vor der Ausführung auf der Baustelle zu prüfen!

GEZ	DATUM	ÄNDERUNGSINHALT	INDEX

Neubau eines Mehrgenerationenhaus

Marschdeich 3, 21354 Bleckede

Phase: Bauantrag
 Darstellung: Ansicht Süd
 Maßstab: 1:100
 Plannummer: 05.10

Bauherr: **Katja Müller**
 Georgstraße 7a
 21354 Bleckede/Elbe

Architekt: **Dipl.-Ing. M.Sc. Verena Wittkop**
TILLMANN BAU GmbH
 Hoch-, Tief- und Stahlbetonbau • Kranvermietung
 Töpferdamm 5 • 21354 Bleckede
 Telefon 05852 / 12 50
 Telefax 05852 / 20 54
info@baugeschaeft-tillmann.de
www.baugeschaeft-tillmann.de

Entwurfsverfasser: **Oldenburg und Plesse Architekten**
 Marie - Curie - Str. 1
 21337 Lüneburg

Bauaufsicht:

Projektnummer: 14.26

gez.: Ao, jg

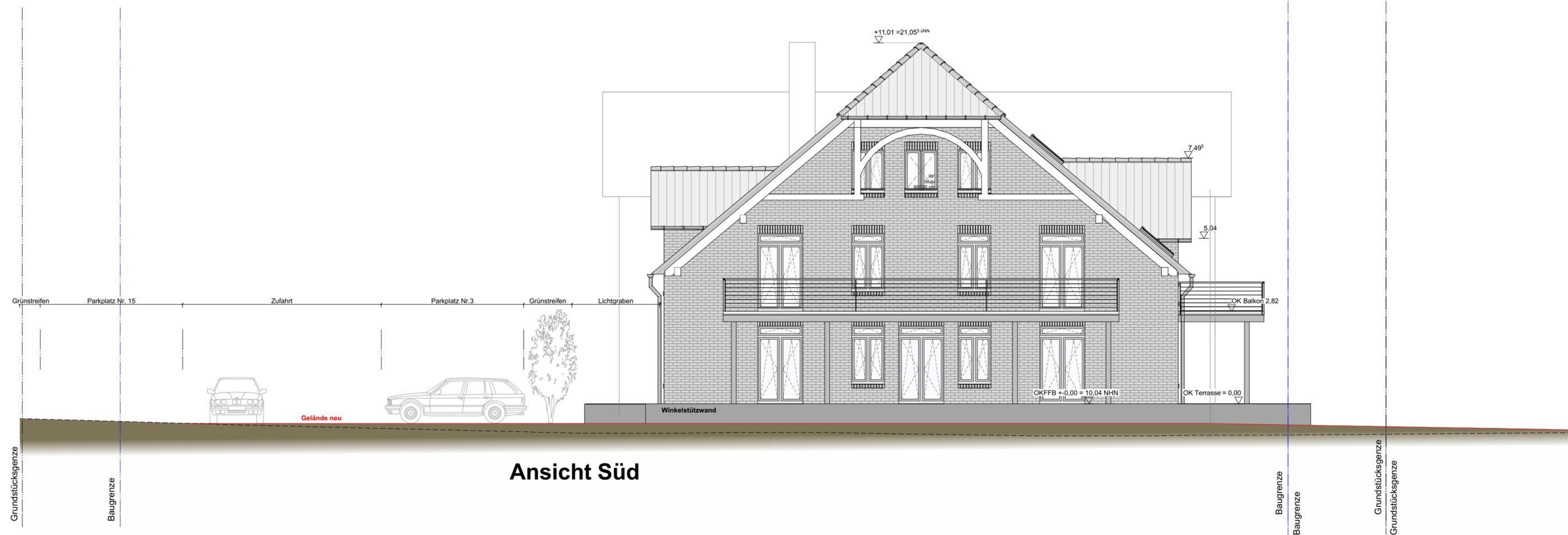
Datum: 20-01-2017

Bauherr:

Architekt:

Unterschrift / Stempel

Unterschrift / Stempel



Ansicht Süd



Ansicht West

Abbruch Alle Höhenangaben beziehen sich auf OKFF des jeweiligen Geschosses!

Neu Alle Maße sind vor der Ausführung auf der Baustelle zu prüfen!

GEZ	DATUM	ÄNDERUNGSINHALT	INDEX

Neubau eines Mehrgenerationenhaus

Marschdeich 3, 21354 Bleckede

Phase: Bauantrag
 Darstellung: Ansicht West
 Maßstab: 1:100
 Plannummer: 05.11

Bauherr: **Katja Müller**
 Georgstraße 7a
 21354 Bleckede/Elbe

Architekt: **Dipl.-Ing. M.Sc. Verena Wittkop**
TILLMANN BAU GmbH
 Hoch-, Tief- und Stahlbetonbau • Kranvermietung
 Töpferdamm 5 • 21354 Bleckede
 Telefon 05852 / 12 50
 Telefax 05852 / 20 54
info@baugeschaef-tillmann.de
www.baugeschaef-tillmann.de

Entwurfsverfasser: **Oldenburg und Plesse Architekten**
 Marie - Curie - Str. 1
 21337 Lüneburg

Bauaufsicht:

Projektnummer: **14.26**

gez.: **Ao, jg** Datum: **20-01-2017**

Bauherr: _____ Architekt: _____

Unterschrift / Stempel _____ Unterschrift / Stempel _____

Stadt Bleckede

Erschließungsplan „Marschdeich“

Erschließungsplanung zum Neubau eines Mehrgenerationenhauses
(Lageplan)

Ingenieurgesellschaft für Bau- und Vermessungswesen Werner Odermann- Herbert Krause



Zeichenerklärung

Planung

	Fahrbahn Asphalt		Baum geplant
	Fahrbahn Rasengitterstein		Entwässerungsrinne
	Fahrbahn Betonsteinpflaster		Kastenrinne
	Wassergebundene Decke		Muldenrinne
	Betonsteinpflaster		Hochbord
	Großpflasterstein		Tiefbord
	Böschung		Ablauf
	Winkelstütze		Gebäudeabruch

2. Gradiente angepasst, Höhen angepasst	25.09.2018	Strunk
1. OKFFB um 0,50 m auf 10,04 mNN geändert, Gradiente angepasst, Stützwand verlängert	03.09.2018	Novotny
Nr.:	Art der Änderung	Datum

ENTWURFSUNTERLAGE Stand: 25.09.2018

igbv INGENIEURGESELLSCHAFT FÜR BAU- UND VERMESSUNGSWESEN Wiener Odernann - Herbet Köstner Klara-Krüger-Strasse 17 21337 Lüneburg Tel. 0 41 31 - 86 34 0 Fax 0 41 31 - 86 34 10 planung@igbv.de Lüneburg, den 17.01.2018	Neue Straße 16 21244 Buchholz d.N. Tel. 0 41 81 - 28 17 0 Fax 0 41 81 - 28 77 11 planung@igbv.de gbt, Novotny	16016-03-05-1-001-18-05-25 Datum Name bearbeitet Sep. 2018 Strunk gezeichnet Sep. 2018 Schlotmann geprüft Sep. 2018 Novotny
---	--	---

Neubau eines Mehrgenerationenhauses in Bleckede Marschdeich 3 Katja Müller Georgstraße 7a 21354 Bleckede/Elbe	Lageplan Maßstab: 1:250 Anlage: 5.1 Blatt Nr.: 1 Reg.Nr.:											
	<table border="1"> <tr> <th>Bearb.</th> <th>Datum</th> <th>Name</th> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </table>	Bearb.	Datum	Name								
Bearb.	Datum	Name										

ZEICHENERKLÄRUNG

	Gemarkungsgrenze		Hecke		Beleuchtung vorh.		Kabelkasten Elk. / P.
	Flurgrenze		Stahlgittermast		Schacht vorh.		Straßenablauf vorh.
	Flurstücksgrenze		Stahlrohrmast		Schieber Wasser		Straßenablauf gepl.
	Mauer		Halmmast		Schieber Gas		Mulde / Graben
					Überflurhydrant		Zufahrt
					Unterflurhydrant		Zugang

Unterirdische Ver- und Versorgungsleitungen	Erdbau-Maßnahmen	Straßenbau	Schneemaschinen	Oberirdische Versorgungsleitungen

Für die Vollständigkeit und Richtigkeit der in den Plänen eingetragenen Leitungen wird keine Gewähr übernommen! Die genaue Lage und Tiefe der einzelnen Leitungen ist bei den jeweiligen Versorgungsträgern zu erfragen!

Abkürzungen für Baumarten

Ah = Ahorn	Fi = Fichte	Ta = Tanne
Kas = Kastanie	Ba = Birke	Wei = Weide
Bu = Buche	Ki = Kiefer	Eri = Eiche
Obst = Obstbaum	Li = Linde	
Laub = Laubbaum	Ei = Eiche	
Es = Esche	Pap = Pappel	

Abkürzungen für Befestigungsarten

Bet. = Betonbefestigung	OB = Oberboden
BSt = Betonstahlele	GR = Grand
GP = Großpflaster	PL = Platten
KP = Kleinpflaster	RA = Rasen
WB = Wabensteine	