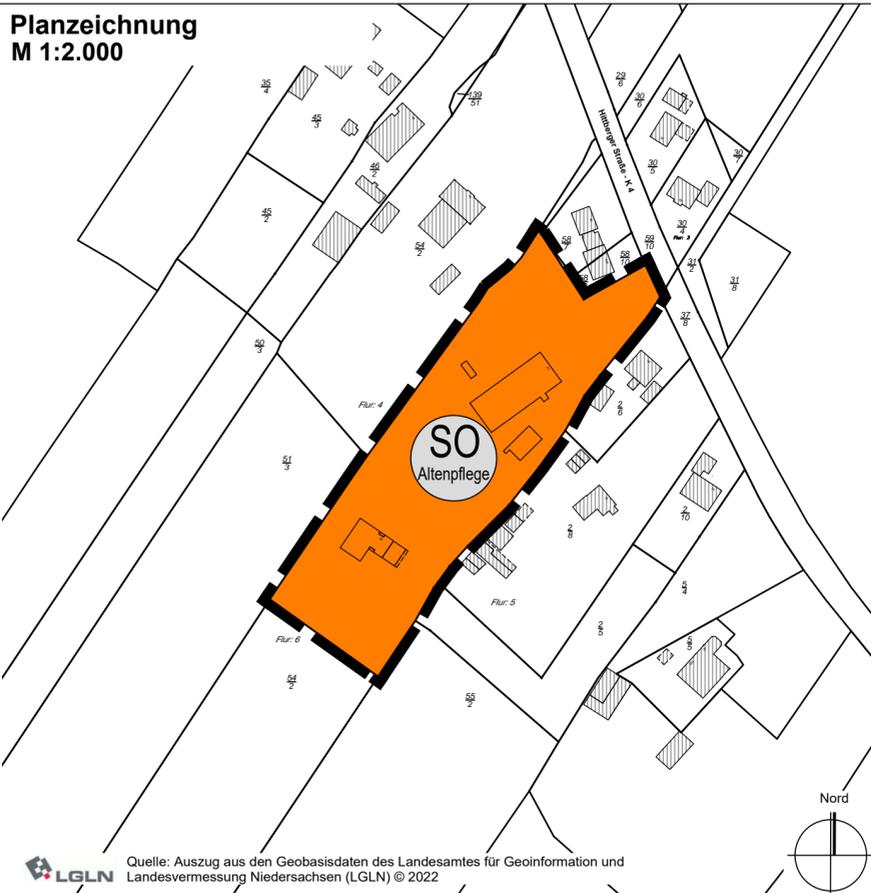


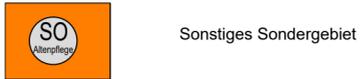
11. Änderung des Flächennutzungsplanes

Planzeichnung
M 1:2.000

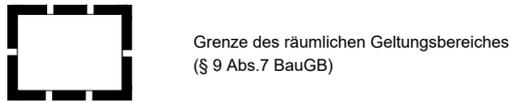


Planzeichenerklärung

- Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs.2 Nr.1 BauGB, §11 BauNVO)



- Sonstige Planzeichen



- Darstellungen ohne Normcharakter



Verfahrensvermerke

Präambel

Aufgrund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) und des § 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) hat der Rat der Stadt Bleckede die 11. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen.

Aufstellungsbeschluss

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Bleckede hat in seiner Sitzung am 23.06.2022 die Aufstellung der 11. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen.

Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am ortsüblich bekannt gemacht worden.

Bleckede,
Bürgermeister

Planunterlage

Kartengrundlage: ALKIS
Gemarkung: Wendewisch
Flur: 4
Maßstab: 1:2.000
Quelle: Auszug aus den Geodaten des Landesamtes für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen,
© 2022 LGLN

Planverfasser

Der Entwurf der 11. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde von WRS ARCHITEKTEN & STADTPLANER GMBH, Markusstraße 7 in 20355 Hamburg ausgearbeitet.

Hamburg,
Planverfasser

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB fand in Form einer Auslegung im Rathaus der Stadt Bleckede statt. Der Vorentwurf der 11. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie die Kurzbegründung haben in der Zeit vom 15.08.2022 bis zum 26.09.2022 während der Öffnungszeiten des Rathauses ausgelegen.

Die öffentliche Auslegung wurde mit dem Hinweis, dass Anregungen während der Auslegungsfrist von allen Interessierten schriftlich, mündlich oder zur Niederschrift geltend gemacht werden können und dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben können, am ortsüblich bekannt gemacht.

Der Inhalt der Bekanntmachung der Auslegung der Planentwürfe und die gemäß § 3 Abs. 1 BauGB auszulegenden Unterlagen wurden unter „www.bleckede.de“ zur Beteiligung der Öffentlichkeit zusätzlich ins Internet gestellt.

Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB

Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB erfolgte mit Schreiben vom 12.08.2022. Es wurde um die Abgabe einer Stellungnahme bis zum 26.09.2022 gebeten.

Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB

Der Entwurf der 11. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie die Begründung haben in der Zeit vom bis zum während der Öffnungszeiten des Rathauses gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.

Die öffentliche Auslegung wurde mit dem Hinweis, dass Anregungen während der Auslegungsfrist von allen Interessierten schriftlich, mündlich oder zur Niederschrift geltend gemacht werden können und dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben können, am ortsüblich bekannt gemacht.

Der Inhalt der Bekanntmachung der Auslegung der Planentwürfe und die gemäß § 3 Abs. 2 BauGB auszulegenden Unterlagen wurden unter „www.bleckede.de“ zur Beteiligung der Öffentlichkeit zusätzlich ins Internet gestellt.

Bleckede,
Bürgermeister

Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB

Die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB erfolgte mit Schreiben vom Es wurde um die Abgabe einer Stellungnahme bis zum gebeten.

Bleckede,
Bürgermeister

Feststellungsbeschluss

Der Rat der Stadt Bleckede hat die Flächennutzungsplanänderung mit der Begründung einschließlich Umweltbericht nach Prüfung der Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB in seiner Sitzung am beschlossen.

Bleckede,
Bürgermeister

Genehmigung gemäß § 6 Abs. 1 BauGB

Die 11. Änderung des Flächennutzungsplanes ist mit Verfügung (Az) vom heutigen Tage gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Ort,
Landkreis Lüneburg

Inkrafttreten gemäß § 10 Abs. 3 BauGB

Die Genehmigung der 11. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am im Amtsblatt des Landkreises Lüneburg Nr. bekanntgemacht worden. Die 11. Änderung des Flächennutzungsplanes ist damit am wirksam geworden.

Bleckede,
Bürgermeister

Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften

Innerhalb von einem Jahr nach Inkrafttreten der Flächennutzungsplanänderung ist die Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften beim Zustandekommen nicht geltend gemacht worden.

Bleckede,
Bürgermeister

Mängel der Abwägung

Innerhalb von einem Jahr nach Inkrafttreten sind Mängel der Abwägung nicht geltend gemacht worden.

Bleckede,
Bürgermeister



Verfahrensstand nach BauGB § 3(1) ■ § 4(1) ■ § 3(2) ■ § 4(2) □ § 6(1) □ § 6(5) □



Stadt Bleckede
Lüneburger Straße 2
21354 Bleckede

Planverfasser:in:	WIRSIND ARCHITEKTEN & STADTPLANER	Datum	Inhalt	Name
		erstellt	17.04.2023	jh
WRS ARCHITEKTEN & STADTPLANER GMBH Markusstraße 7 · 20355 Hamburg Tel 040 39 15 41 · stadtplaner@wirsind.net Axel Winckler · Stefan Röhr-Kramer				

1:2000

**11. Änderung des
Flächennutzungsplanes**

