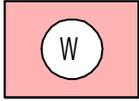


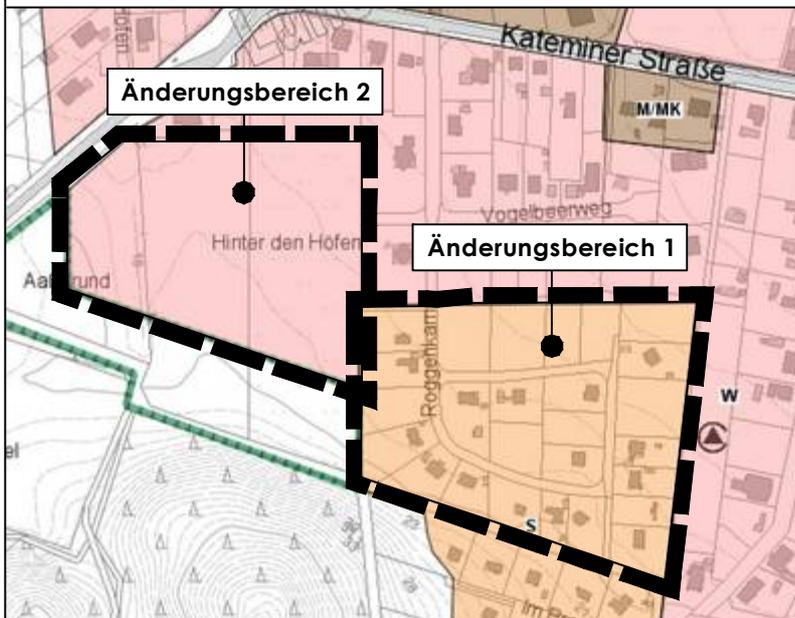
Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung.  
 © 2019 LGLN Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen (LGLN), Regionaldirektion Lüneburg

### Planzeichenerklärung zu den Änderungsbereichen 1 + 2 (Planzeichenverordnung - PlanZV)

1. Art der baulichen Nutzung  
(§ 5 Abs.2 Nr.1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)
  - 1.1. Wohnbauflächen  
(§ 1 Abs.1 Nr.1 BauNVO)
    -  1.1. Wohnbauflächen  
(§ 1 Abs.1 Nr.1 BauNVO)
  - 12. Flächen für die Landwirtschaft  
(§ 5 Abs.2 Nr.9 und Abs.4, § 191 und § 201 BauGB)
    - 12.1. Flächen für die Landwirtschaft  

  - 15. Sonstige Planzeichen
    - 15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches  


## Änderungsbereiche 1 + 2 in Bleckede OT Walmsburg



Quelle: Auszug aus dem Geoportal des Landkreises Lüneburg © 2019 LGLN  
 Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung.  
 © 2019 LGLN Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen (LGLN), Regionaldirektion Lüneburg

### Legende zu den Änderungsbereichen 1 + 2

-  Wohnbaufläche (W)
-  Sondergebiet Ferienhaus- /  
Wochenendhausgebiet
-  Flächen zum Schutz, zur Pflege und  
Entwicklung von Natur und Landschaft

### Gegenüberstellungsblatt

Ausschnitt aus dem bisher rechtswirksamen Flächennutzungsplan  
mit Kennzeichnung der Änderungsbereiche 1 + 2

## Stadt Bleckede

### 9. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Bleckede für den Ortsteil Walmsburg Änderungsbereiche 1 + 2

Entwurf

Bearbeiter: Wübbenhorst/ Pohrt	Datum: 27.09.2019	
gezeichnet: Stüwe / Pohrt	Planformat: A4	

**BÜRO MEHRING**      STADT +

**Inh. Dipl.-Ing. Silke Wübbenhorst**      **LANDSCHAFTSPLANUNG**  
 Stadtkoppel 34 · 21337 Lüneburg  
 Tel.: 04131 400 488-0 · Fax 04131 400 488-9  
 E-Mail: mehring@slplanung.de





Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung, © 2019 LGLN Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen (LGLN), RD Lüneburg

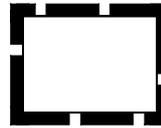
### Planzeichenerklärung zu dem Änderungsbereich 3 (Planzeichenverordnung - PlanZV)

12. Flächen für die Landwirtschaft  
(§ 5 Abs.2 Nr.9 und Abs.4, § 191 und § 201 BauGB)



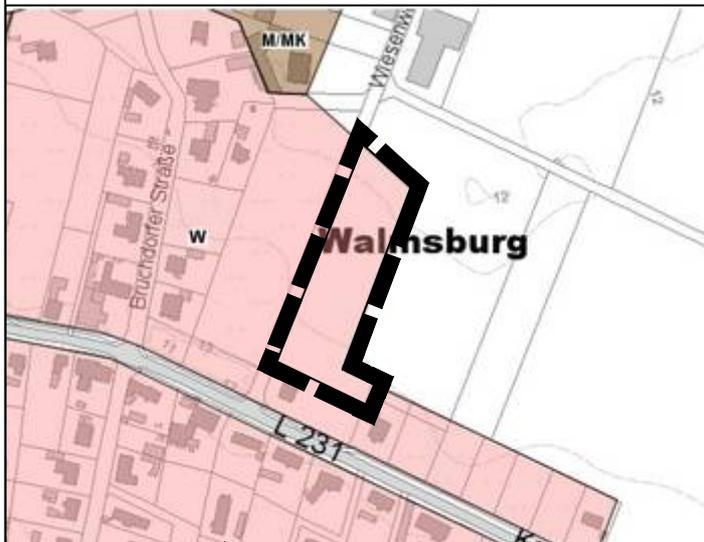
12.1. Flächen für die Landwirtschaft

15. Sonstige Planzeichen



15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

## Änderungsbereich 3 in Bleckede OT Walmsburg



Quelle: Auszug aus dem Geoportail des Landkreises Lüneburg © 2019 LGLN Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung, © 2019 LGLN Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen (LGLN), RD Lüneburg

### Legende zu dem Änderungsbereich 3



Wohnbaufläche (W)

## Gegenüberstellungsblatt

Ausschnitt aus dem bisher rechtswirksamen Flächennutzungsplan mit Kennzeichnung des Änderungsbereiches 3

## Stadt Bleckede

### 9. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Bleckede für den Ortsteil Walmsburg Änderungsbereich 3

Entwurf

Bearbeiter:  
Wübbenhorst/ Pohrt

Datum:  
27.09.2019

gezeichnet:  
Stüwe / Pohrt

Planformat:  
A4

M  
1 : 5.000



**BÜRO MEHRING**

STADT +

Inh. Dipl.-Ing. Silke Wübbenhorst

LANDSCHAFTSPLANUNG

Stadtkoppel 34 · 21337 Lüneburg  
Tel.: 04131 400 488-0 · Fax 04131 400 488-9  
E-Mail: mehring@slplanung.de





Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung, © 2019 LGLN Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen (LGLN), RD Lüneburg

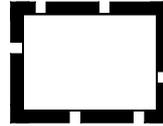
### Planzeichenerklärung zu dem Änderungsbereich 4 (Planzeichenverordnung - PlanZV)

12. Flächen für die Landwirtschaft  
(§ 5 Abs.2 Nr.9 und Abs.4, § 191 und § 201 BauGB)



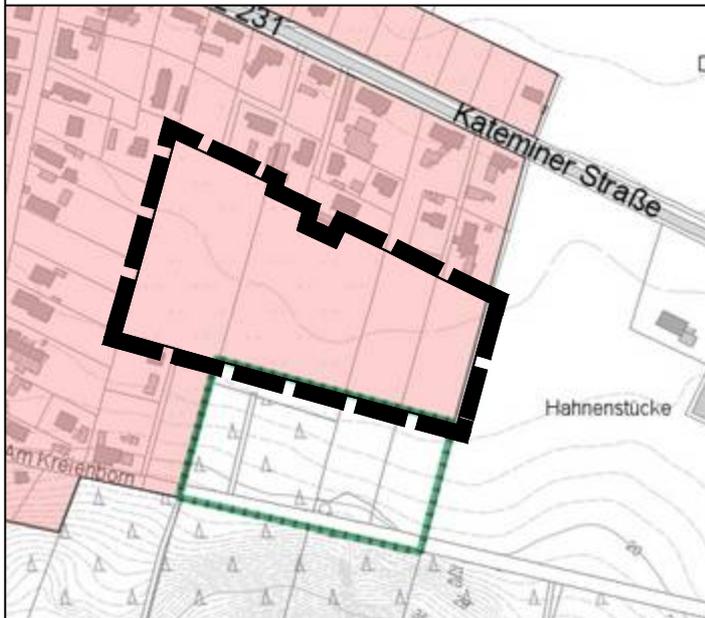
12.1. Flächen für die Landwirtschaft

15. Sonstige Planzeichen



15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

### Änderungsbereich 4 in Bleckede OT Walmsburg

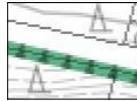


Quelle: Auszug aus dem Geoportal des Landkreises Lüneburg © 2019 LGLN Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung, © 2019 LGLN Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen (LGLN), RD Lüneburg

### Legende zu dem Änderungsbereich 4



Wohnbaufläche (W)



Flächen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft

### Gegenüberstellungsblatt

Ausschnitt aus dem bisher rechtswirksamen Flächennutzungsplan mit Kennzeichnung des Änderungsbereiches 4

## Stadt Bleckede

### 9. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Bleckede für den Ortsteil Walmsburg Änderungsbereich 4

Entwurf

Bearbeiter:  
Wübbenhorst/ Pohrt

Datum:  
27.09.2019

gezeichnet:  
Stüwe / Pohrt

Planformat:  
A4

M  
1 : 5.000



**BÜRO MEHRING**

STADT +

Inh. Dipl.-Ing. Silke Wübbenhorst

LANDSCHAFTSPLANUNG

Stadtkoppel 34 · 21337 Lüneburg  
Tel.: 04131 400 488-0 · Fax 04131 400 488-9  
E-Mail: mehring@slplanung.de

