

Satzung der Stadt Bleckede über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes „Innenstadt/ Schlossensemble“ (Sanierungssatzung)

Inkl. 1. Änderungssatzung vom 29.06.2018 in Kraft treten 09.11.2015

Aufgrund des § 142 Absatz 3 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004, zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 20. November 2014 in Verbindung mit den §§ 10 und 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG), in der jeweils geltenden Fassung, hat der Rat der Stadt Bleckede am 28.06.2018 folgende 1. Änderungssatzung beschlossen.

§ 1 Festlegung des Sanierungsgebietes

Im nachfolgend näher beschriebenen Gebiet liegen städtebauliche Missstände vor. Dieser Bereich soll durch städtebauliche Sanierungsmaßnahmen wesentlich verbessert werden. Der räumliche Geltungsbereich dieser Satzung wird hiermit als Sanierungsgebiet förmlich festgelegt und erhält die Bezeichnung „Innenstadt / Schlossensemble“.

§ 2 Räumlicher Geltungsbereich

- (1) Das Sanierungsgebiet „Innenstadt/ Schlossensemble“ umfasst einen Bereich von ca. 43,608 ha.
- (2) Das Sanierungsgebiet besteht aus folgenden Grundstücken der Gemarkung Bleckede:

Flur	Flurstück	Fläche	Straße	Hausnummer	FG
20	3/21	29192	Am Bleckwerk	13	nein
11	8/4	1332	Am Hafen	1	ja
11	8/5	763	Am Hafen	1 A	nein
11	27/6	10	Am Hafen	2	ja
11	29/2	144	Am Hafen	2	nein
11	6/60	1173	Am Hafen	3	nein
11	27/5	236	Am Hafen	4	ja
11	55/8	119	Am Hafen	4	nein
11	10/5	1547	Am Hafen	5	nein
11	55/4	41	Am Hafen	5	nein
11	27/3	1226	Am Hafen	6	ja
11	27/7	381	Am Hafen	6 A	nein
11	13/2	697	Am Hafen	7	nein
11	25/1	702	Am Hafen	8	nein
11	55/6	109	Am Hafen	8	nein
11	14/3	288	Am Hafen	9	nein
11	24/1	1947	Am Hafen	10	nein
11	22/1	413	Am Hafen	12	nein
11	53/12	88	Am Hafen	12	nein
11	54/8	25	Am Hafen	12	nein
11	20/2	1164	Am Hafen	14	nein
11	18/2	1599	Am Hafen	16	nein
11	6/59	6107	Am Hafen		nein

11	55/7	1759	Am Hafen		ja
11	10/8	6	Am Hafen		nein
11	54/7	332	Am Hafen		nein
11	209/37	440	(Am Hafen / Sanddeich)		nein
11	210/37	857	(Am Hafen / Sanddeich)		nein
11	34/1	929	(Am Hafen / Sanddeich)		nein
21	36/23	1818	Bahnhofstraße		ja
20	15/1	560	Bahnhofstraße	1	nein
20	14/11	1624	Bahnhofstraße	1	nein
15	11/7	560	Bahnhofstraße	2	ja
15	119/72	17	Bahnhofstraße	2	ja
20	8/10	1592	Bahnhofstraße	2 A, B + C	nein
20	8/13	1324	Bahnhofstraße	2 D	nein
20	3/7	601	Bahnhofstraße	4	nein
20	3/17	450	Bahnhofstraße	4 A	nein
20	3/13	584	Bahnhofstraße	4 B	nein
20	23/4	766	Bahnhofstraße	5	nein
20	3/18	599	Bahnhofstraße	6	nein
20	20/11	763	Bahnhofstraße	7	nein
21	143/2	65	Bahnhofstraße	8	nein
21	36/19	3529	Bahnhofstraße	8	nein
21	36/20	830	Bahnhofstraße	8	nein
21	40/5	211	Bahnhofstraße	8	nein
20	25/5	1492	Bahnhofstraße	9 + 11	nein
21	36/10	1296	Bahnhofstraße	10	nein
21	41/2	974	Bahnhofstraße	12	nein
20	26/1	2873	Bahnhofstraße	13	nein
20	31/2	1076	Bahnhofstraße	17	nein
20	36/4	1159	Bahnhofstraße	17	nein
20	31/3	112	Bahnhofstraße	19	nein
20	180/38	862	Bahnhofstraße	19	nein
20	36/5	19	Bahnhofstraße	19	nein
20	38/2	18	Bahnhofstraße	19	ja
21	43/17	731	Bahnhofstraße	21	ja
21	48/8	1562	Bahnhofstraße	23	ja
21	48/7	800	Bahnhofstraße	27	ja
20	5/16	1132	Bahnhofstraße		nein
15	71/10	439	Bahnhofstraße		ja
15	71/9	158	Bahnhofstraße		ja
15	71/6	616	Bahnhofstraße		ja
20	3/10	200	Bahnhofstraße		nein
20	20/10	412	Bahnhofstraße		nein
20	8/12	219	Bahnhofstraße		nein
20	3/16	1553	Bahnhofstraße		nein
20	3/19	631	Bahnhofstraße		nein

20	14/14	3883	Bahnhofstraße		nein
21	143/1	202	Bahnhofstraße		nein
21	339/137	127	Bahnhofstraße		nein
21	36/18	551	Bahnhofstraße		nein
21	36/21	2470	Bahnhofstraße		nein
21	36/22	863	Bahnhofstraße		nein
21	36/23	1818	Bahnhofstraße		nein
20	3/4	427	(Am Bahnhof - Bahnhofstraße)		nein
20	15/2	619	(Achtergärten - Bahnhofstraße)		nein
20	126/22	560	(Achtergärten - Bahnhofstraße)		nein
20	34/1	1700	(Achtergärten - Bahnhofstraße)		ja
20	36/3	720	(Achtergärten - Bahnhofstraße)		ja
20	40/7	745	(Achtergärten - Bahnhofstraße)		ja
20	25/6	36	(Achtergärten - Bahnhofstraße)		ja
21	52/8	1986	Breite Str.	1	ja
14	10/4	455	Breite Str.	2	ja
21	49/4	999	Breite Str.	3	ja
14	88/12	926	Breite Str.	4	ja
21	48/6	838	Breite Str.	5	ja
14	13/4	1200	Breite Str.	6	ja
14	43/1	78	Breite Str.	6	ja
21	190/46	191	Breite Str.	7	ja
14	13/3	1583	Breite Str. + Stadtdeich 5	8	ja
21	44/4	586	Breite Str.	9	ja
14	16/9	126	Breite Str.	10	ja
14	55/15	170	Breite Str.	10	ja
15	95/55	186	Breite Str.	11	ja
14	16/8	439	Breite Str.	12	ja
15	52	187	Breite Str.	13	ja
14	16/15	162	Breite Str.	14	ja
14	16/13	716	Breite Str.	14 A	ja
15	53/3	1210	Breite Str.	15	ja
14	17/7	1001	Breite Str.	16	ja
15	51/2	539	Breite Str.	17	ja
15	49/1	515	Breite Str.	19	ja
14	82/30	628	Breite Str.	20	ja
15	48/1	484	Breite Str.	21	ja
14	31/3	706	Breite Str.	22	ja
14	16/14	244	Breite Str.	22	ja
15	47/1	552	Breite Str.	23	ja
14	34/5	198	Breite Str.	24	ja

15	46/1	990	Breite Str.	25	ja
14	35/3	498	Breite Str.	26	ja
15	44/1	1027	Breite Str.	27	ja
14	36/2	168	Breite Str.	28	ja
15	43	645	Breite Str.	29	ja
14	38/2	570	Breite Str.	30	ja
15	42/1	633	Breite Str.	31	ja
14	40/2	308	Breite Str.	32	ja
15	39/1	560	Breite Str.	33	ja
14	41/2	954	Breite Str.	34	ja
15	37/1	704	Breite Str.	35	ja
13	54/40	251	Breite Str.	36	ja
15	35/2	653	Breite Str.	37	ja
13	55/40	1314	Breite Str.	38 + 40	ja
15	33/1	1159	Breite Str.	39	ja
15	32/3	649	Breite Str.	41	ja
15	30/1	1939	Breite Str.	43	ja
15	28/1	710	Breite Str.	45	ja
15	26	106	Breite Str.	47	ja
15	25/1	1286	Breite Str.	49	ja
15	24/2	1051	Breite Str.	51	ja
14	47/1	73	Breite Straße		ja
14	43/6	4395	Breite Str.		ja
14	90/12	16	Breite Str.		ja
14	9/2	825	Elbstraße	1	ja
11	30/5	3510	Elbstraße + Fritz-v.d.Berge 1	2	ja
14	5/14	493	Elbstraße	3	nein
11	28/1	450	Elbstraße	4	ja
11	8/3	483	Elbstraße	6	nein
11	6/3	655	Elbstraße	8	nein
11	6/51	919	Elbstraße	10	nein
11	6/58	4040	Elbstraße		ja
21	85/8	897	Ernst-August-Straße	2	nein
21	96/18	354	Ernst-August-Straße	6	nein
21	65/9	741	Ernst-August-Straße	6 A	nein
21	96/19	142	Ernst-August-Straße	8	nein
21	96/20	131	Ernst-August-Straße	10	nein
21	96/21	197	Ernst-August-Straße	12	nein
21	103/2	990	Ernst-August-Straße	17	nein
21	132/12	584	Ernst-August-Straße		nein
21	132/13	1781	Ernst-August-Straße		nein
21	65/10	34	Ernst-August-Straße		nein
21	96/23	100	Ernst-August-Straße		nein
21	96/24	64	Ernst-August-Straße		nein
21	96/25	79	Ernst-August-Straße		nein

21	96/32	59	Ernst-August-Straße		nein
13	30/1	513	Fährweg		ja
15	24/1	661	Friedrich-Kücken-Straße	1	ja
15	21	537	Friedrich-Kücken-Straße	3	ja
16	28/3	96	Friedrich-Kücken-Straße	3	ja
16	30	599	Friedrich-Kücken-Straße	4	ja
15	19/1	550	Friedrich-Kücken-Straße	5	ja
16	101/31	110	Friedrich-Kücken-Straße	6	ja
15	18	565	Friedrich-Kücken-Straße	7	ja
16	102/31	548	Friedrich-Kücken-Straße	8	ja
15	17	424	Friedrich-Kücken-Straße	9	ja
16	32	627	Friedrich-Kücken-Straße	10	ja
15	16/3	440	Friedrich-Kücken-Straße	11	ja
15	16/2	28	Friedrich-Kücken-Straße	11	ja
16	34/1	700	Friedrich-Kücken-Straße	12	ja
15	14/2	133	Friedrich-Kücken-Straße	13	ja
16	35	505	Friedrich-Kücken-Straße	14	ja
15	13/1	548	Friedrich-Kücken-Straße	15	ja
15	14/3	102	Friedrich-Kücken-Straße	15	ja
16	36	185	Friedrich-Kücken-Straße	16	ja
16	93/37	320	Friedrich-Kücken-Straße	18	ja
16	91/24	284	Friedrich-Kücken-Straße	20	ja
15	16/4	331	Friedrich-Kücken-Straße		ja
16	38/4	3394	Friedrich-Kücken-Straße		ja
11	30/6	1420	Fritz-von-dem-Berge-Straße	1 A	nein
21	60/1	259	Fritz-von-dem-Berge-Straße	2	nein
11	30/7	176	Fritz-von-dem-Berge-Straße	3	nein
11	41/2	1562	Fritz-von-dem-Berge-Straße	3	nein
11	56/6	2	Fritz-von-dem-Berge-Straße	3	nein
21	133/10	131	Fritz-von-dem-Berge-Straße	3	nein
21	133/9	37	Fritz-von-dem-Berge-Straße	3	nein
21	68/4	6	Fritz-von-dem-Berge-Straße	3	nein
21	65/13	63	Fritz-von-dem-Berge-Straße	4	nein
21	65/8	361	Fritz-von-dem-Berge-Straße	4	nein
11	43/10	1457	Fritz-von-dem-Berge-Straße	5	nein
21	133/8	131	Fritz-von-dem-Berge-Straße	8	nein
21	549/133	3	Fritz-von-dem-Berge-Straße	8	nein
21	68/3	284	Fritz-von-dem-Berge-Straße	8	nein
11	30/4	41	Fritz-von-dem-Berge-Straße		ja
11	41/3	6	Fritz-von-dem-Berge-Straße		nein
11	41/4	11	Fritz-von-dem-Berge-Straße		nein
11	56/10	32	Fritz-von-dem-Berge-Straße		nein
11	56/14	7197	Fritz-von-dem-Berge-Straße		nein
11	56/7	2	Fritz-von-dem-Berge-Straße		nein
11	56/8	24	Fritz-von-dem-Berge-Straße		nein

11	56/9	24	Fritz-von-dem-Berge-Straße		nein
21	65/12	93	Fritz-von-dem-Berge-Straße		nein
21	43/12	610	Gartenstraße	1	ja
21	43/15	9	Gartenstraße	1	ja
21	44/6	15	Gartenstraße	1	ja
21	43/11	15	Gartenstraße	1	ja
21	44/5	1341	Gartenstraße	1 A	ja
15	57/5	1331	Gartenstraße	2	ja
21	43/16	3	Gartenstraße	3	ja
20	38/3	736	Gartenstraße	4	ja
20	38/4	331	Gartenstraße	4 A	ja
21	418/43	698	Gartenstraße	5	ja
20	182/38	1148	Gartenstraße	6	ja
21	419/43	695	Gartenstraße	7	ja
20	179/38	1133	Gartenstraße	8	ja
21	43/8	601	Gartenstraße	9	ja
20	38/1	638	Gartenstraße	10	ja
15	57/3	14	Gartenstraße		ja
15	73/6	3181	Gartenstraße		ja
21	43/5	1105	Gartenstraße		ja
17	48/8	1503	Geheimrat-Brandes-Str.	1 A	nein
17	48/3	1216	Geheimrat-Brandes-Str.	1 B	nein
16	105/3	727	Geheimrat-Brandes-Str.	2	ja
17	40/2	722	Geheimrat-Brandes-Str.	3	nein
16	109/3	811	Geheimrat-Brandes-Str.	4	ja
17	40/1	1497	Geheimrat-Brandes-Str.	5 + 5 A	nein
16	3/8	697	Geheimrat-Brandes-Str.	6	ja
17	35/2	497	Geheimrat-Brandes-Str.	7	nein
16	3/13	697	Geheimrat-Brandes-Str.	8	ja
17	35/4	474	Geheimrat-Brandes-Str.	9	nein
16	44/27	1534	Geheimrat-Brandes-Str.		ja
16	3/14	3	(Am alten Amtsgericht)		nein
16	3/4	572	(Am alten Amtsgericht)		ja
16	43/1	161	(Am alten Amtsgericht)		nein
21	58/1	281	Georgstraße	1	nein
21	89/4	583	Georgstraße	2	ja
21	59/1	386	Georgstraße	3	nein
21	91/3	973	Georgstraße	4	ja
21	63/2	2390	Georgstraße	5 + 5 A	nein
21	94/17	2054	Georgstraße	6	ja
21	87/1	876	Georgstraße	7	nein
21	85/4	563	Georgstraße	7 A	nein
21	94/11	430	Georgstraße	8	nein
21	96/27	32	Georgstraße	8	nein
21	85/10	928	Georgstraße	9	nein

21	134/9	1265	Georgstraße		nein
17	42/18	1081	Gerberstr.	1	nein
17	42/23	869	Gerberstr.	2	nein
17	45/5	76	Gerberstr.	2	nein
17	42/27	369	Gerberstr.	3	nein
17	42/26	616	Gerberstr.	3 A	nein
17	42/13	860	Gerberstr.	4	nein
17	42/11	958	Gerberstr.	5	nein
17	33/4	12	Gerberstr.	6	nein
17	42/15	976	Gerberstr.	6	nein
17	67/4	20	Gerberstr.	6	nein
17	31/2	3	Gerberstr.		nein
17	42/21	826	Gerberstr.		nein
17	67/6	181	Gerberstr.		nein
13	44	244	Hartmanns Twiete		ja
15	69/3	1613	Hintergarten	6	nein
15	68/1	785	Hintergarten	8	nein
15	64/1	1044	Hintergarten	16	nein
15	35/3	644	Hintergarten		nein
15	59/1	480	Hintergarten		ja
15	61/2	1055	Hintergarten		nein
15	62/1	500	Hintergarten		nein
15	65/1	685	Hintergarten		nein
15	66/4	327	Hintergarten		nein
15	66/5	111	Hintergarten		nein
15	67/3	601	Hintergarten		nein
17	24/1	1536	Kleinburg	3	nein
17	24/2	1594	Kleinburg	5	nein
17	66/12	33	Kleinburg	5	nein
17	32/7	2410	Kleinburg	7	nein
17	66/13	124	Kleinburg	7	nein
17	20/2	1048	Kleinburg		nein
17	28/6	61	Kleinburg		nein
17	31/4	39	Kleinburg		nein
17	32/8	638	Kleinburg		nein
17	62/7	68	Kleinburg		nein
15	9/8	1219	Lauenburger Str.	1	ja
16	44/25	10	Lauenburger Str.	1	ja
16	23/4	669	Lauenburger Str.	2	ja
15	7/4	657	Lauenburger Str.	3	ja
16	17/4	654	Lauenburger Str.	4	ja
15	6/4	562	Lauenburger Str.	5	ja
15	5/6	521	Lauenburger Str.	neben 5	ja
16	16/8	1983	Lauenburger Str.	6	ja
15	5/5	905	Lauenburger Str.	7	ja

16	12/3	506	Lauenburger Str.	8	ja
16	16/9	321	Lauenburger Str.	8	ja
15	2/4	1978	Lauenburger Str.	9	ja
16	11/4	1025	Lauenburger Str.	10	ja
16	13/5	300	Lauenburger Str.	10	ja
17	49/4	1277	Lauenburger Str.	11	ja
16	6/1	1755	Lauenburger Str.	12	ja
17	52/7	1030	Lauenburger Str.	13	ja
17	52/17	11084	Lauenburger Str.	15	ja
17	48/6	670	Lauenburger Str.	16	nein
17	54/4	670	Lauenburger Str.	17	nein
17	45/9	2541	Lauenburger Str.	18	nein
17	54/1	1687	Lauenburger Str.	19	nein
17	52/12	854	Lauenburger Str.	21	nein
17	54/2	803	Lauenburger Str.	23	nein
17	54/3	672	Lauenburger Str.	23 A	nein
17	28/10	2886	Lauenburger Str.	24	nein
17	28/11	97	Lauenburger Str.	24	nein
17	57/1	2564	Lauenburger Str.	25, 25 A + 27	nein
17	236/54	3296	Lauenburger Str.		nein
16	44/26	2402	Lauenburger Str.		ja
17	239/54	122	Lauenburger Str.	zw. 17 + 21	nein
17	240/54	167	Lauenburger Str.	zw. 17 + 21	nein
17	62/5	62	Lauenburger Str.	zw. 17 + 21	nein
17	64/28	5083	Lauenburger Str.		nein
21	57	435	Lüneburger Str.	1	ja
21	134/8	65	Lüneburger Str.	1	ja
21	52/10	5731	Lüneburger Str.	2 + 2 A	ja
21	254/56	587	Lüneburger Str.	3	ja
21	41/5	166	Lüneburger Str.	4	nein
21	42/5	2704	Lüneburger Str.	4	nein
21	56/1	588	Lüneburger Str.	5	ja
21	40/4	1714	Lüneburger Str.	6	nein
21	55/2	776	Lüneburger Str.	7	ja
21	38/7	2238	Lüneburger Str.	8	nein
21	53/1	560	Lüneburger Str.	9	ja
21	92/2	1190	Lüneburger Str.	9 A	ja
21	95/1	417	Lüneburger Str.	11	nein
21	96/10	443	Lüneburger Str.	11	nein
21	96/29	1058	Lüneburger Str.	13	nein
21	132/8	180	Lüneburger Str.	17	nein
21	96/31	5	Lüneburger Str.	17	nein
21	104/4	1682	Lüneburger Str.	19	nein
21	128/11	14083	Lüneburger Str.		ja
21	286/134	90	Lüneburger Str.		nein

21	474/95	13	Lüneburger Str.		nein
21	38/5	1203	Lüneburger Str.		nein
21	41/6	554	Lüneburger Str.		nein
21	42/6	684	Lüneburger Str.		nein
21	52/7	46	Lüneburger Str.		ja
21	96/26	23	Lüneburger Str.		nein
17	35/5	1629	Marschdeich	1	nein
17	35/6	794	Marschdeich	1 A	nein
17	33/3	3408	Marschdeich	3	nein
17	22/2	3044	Marschdeich	5	nein
17	66/11	3728	Marschdeich		nein
17	66/9	1143	Marschdeich		nein
16	45	133	Reimerstwiete		ja
16	26/3	583	Reimerstwiete		ja
16	22/5	717	Reimerstwiete		ja
16	25/9	584	Reimerstwiete		ja
16	25/10	117	Reimerstwiete		ja
16	25/11	839	Reimerstwiete		ja
11	53/6	208	Sanddeich	1	nein
11	203/36	2435	Sanddeich	2	nein
11	208/37	464	Sanddeich	2	nein
11	38/1	1140	Sanddeich	2	nein
11	39/10	17	Sanddeich	2	nein
11	39/2	48	Sanddeich	2	nein
11	39/6	95	Sanddeich	2	nein
11	53/11	71	Sanddeich	2	nein
22	1/34	1917	Sanddeich	3	nein
22	2/12	99	Sanddeich	3	nein
11	39/7	397	Sanddeich	4	nein
11	39/9	704	Sanddeich	4	nein
11	53/8	249	Sanddeich	4	nein
22	1/33	1064	Sanddeich	5	nein
11	39/8	263	Sanddeich	6	nein
11	40/4	762	Sanddeich	6	nein
11	53/13	4557	Sanddeich		nein
16	29	376	Schlossstr.	1	ja
13	9/2	609	Schlossstr.	2	ja
16	28/2	588	Schlossstr.	3	ja
13	5/2	1978	Schlossstr.	4	ja
16	27/3	550	Schlossstr.	5	ja
13	3/3	795	Schlossstr.	6	ja
16	27/2	771	Schlossstr.	7	ja
13	3/4	751	Schlossstr.	8	ja
16	25/12	478	Schlossstr.	9	ja
12	6/2	8867	Schlossstr.	10	ja

12	6/3	39	Schlossstr.	10	ja
12	10/3	9256	Schlossstr.	10	
16	42/2	121	Schlossstr.	10	ja
16	22/6	1327	Schlossstr.	11	ja
16	19/1	2907	Schlossstr.	13 + 15	ja
16	16/4	2883	Schlossstr.	17	ja
16	13/4	1317	Schlossstr.	19	ja
16	11/5	784	Schlossstr.	21	ja
16	9/6	1616	Schlossstr.	21	ja
16	9/8	803	Schlossstr.	23	ja
16	9/9	233	Schlossstr. hi. 23		ja
16	2/6	430	Schlossstr. zw. 23 + 27		ja
16	3/6	1622	Schlossstr. zw. 23 + 27		ja
16	3/11	656	Schlossstr. zw. 23 + 27		ja
16	3/12	713	Schlossstr. zw. 23 + 27		ja
16	2/5	1197	Schlossstr.	27	ja
13	42/1	3016	Schlossstr.		ja
16	1/1	1341	Schlossstr.		ja
16	42/4	5983	Schlossstr.		ja
14	5/13	862	Stadtdeich	2	nein
14	5/12	925	Stadtdeich	4	nein
14	17/5	1056	Stadtdeich		ja
14	7/6	1205	Stadtdeich		ja
17	63/2	688	Töpferdamm		ja
14	26/1	301	Zollstraße	2	ja
14	17/6	357	Zollstraße	2 A	ja
14	23/5	1248	Zollstraße	4	ja
14	33/4	138	Zollstraße	5	ja
14	33/2	134	Zollstraße	7	ja
13	38/3	537	Zollstraße	8 A	ja
13	38/2	1260	Zollstraße	10 A, B + C	ja
13	39	344	Zollstraße	11	ja
13	37/3	594	Zollstraße	12	ja
13	37/4	580	Zollstraße	12 A + B	ja
13	37/2	28	Zollstraße	14	ja
13	86/35	590	Zollstraße	14	ja
13	34/3	880	Zollstraße	16	ja
13	34/4	1422	Zollstraße	16 A	ja
13	36/1	145	Zollstraße	16 A	ja
13	36/4	49	Zollstraße	16 A	ja
13	29/3	1591	Zollstraße	18	ja
13	26/3	454	Zollstraße	20	ja
13	25/2	472	Zollstraße	22	ja
13	22/1	604	Zollstraße	24	ja
13	43/2	54	Zollstraße	24	ja

13	20/2	561	Zollstraße	26	ja
13	17/1	2769	Zollstraße	28	ja
13	16/1	1273	Zollstraße	30	ja
13	10/3	309	Zollstraße	32	ja
13	10/2	577	Zollstr. hi. 32 / Schlosstr.		ja
13	43/1	2300	Zollstraße		ja
14	44/8	829	Zollstraße		ja
14	46/1	124	Zollstraße		Ja
12	27/2	762	Zolldamm	1 u. 1a	ja

(3) Die genaue Abgrenzung umfasst alle Grundstücke und Grundstücksteile innerhalb der im Lageplan abgegrenzten Fläche. Ein dieses Gebiet ausweisender Lageplan ist Bestandteil dieser Satzung und als Anlage beigefügt. Er dient jedoch lediglich der Erläuterung dieser Satzung. Eine rechtsverbindliche Abgrenzung ergibt sich allein aus Absatz 2.

(4) Werden innerhalb des Sanierungsgebietes durch Grundstückszusammenlegung Flurstücke aufgelöst und neue Flurstücke gebildet oder entstehen durch Grundstücksteilung neue Flurstücke, sind auf dieses insoweit die Bestimmungen dieser Satzung ebenfalls anzuwenden.

§ 3 Verfahren

Die Sanierungsmaßnahme wird im vereinfachten Verfahren durchgeführt. Die Anwendung der besonderen sanierungsrechtlichen Vorschriften der §§ 152 bis 156 a BauGB ist ausgeschlossen.

§ 4 Genehmigungspflichten

Die Vorschriften des § 144 BauGB über genehmigungspflichtige Vorhaben und Rechtsvorgänge finden Anwendung.

§ 5 Dauer der Sanierung

Die Sanierung sollte innerhalb von 10 Jahren durchgeführt werden. Eine zügige Durchführung der Sanierung wird angestrebt.

§ 6 Inkrafttreten

Diese Satzung wird gemäß § 143 Absatz 1 BauGB in Verbindung mit § 214 Abs. 4 rückwirkend zum 09.11.2015 in Kraft.