Exposé
Wohngebiet Barskamp Klevergarten
Stadt Bleckede

Quelle: GeoPortal des Landkreises Lüneburg, Luftbilder 2024 – Stand 20.10.2025

Ideal für junge Familien, die Raum zum Wachsen suchen
Ankommen, aufatmen, zuhause sein

In **Barskamp**, dem lebendigen Ortsteil von Bleckede, entsteht ein Baugebiet, das Familienherzen höherschlagen lässt. **16 großzügige Grundstücke** zwischen **766 m² und 1.281 m²** bieten Platz für alles, was wichtig ist – von Sandkasten bis Gemüsegarten, von Homeoffice bis Gästezimmer.

Hier wächst mehr als nur ein Zuhause – hier wächst Zukunft.

Leben im Grünen – mit allem, was dazugehört
Zwischen Feldern und Wäldern genießen Sie die Ruhe der Natur und zugleich kurze Wege:

- Nur **8 km** bis Bleckede
- Etwa **35 Minuten** nach Lüneburg
- Rund **50 Minuten** nach Hamburg

Im Ort gibt es **Kita und Grundschule**, ein **aktives Vereinsleben** und viel Raum für Kinder, Gemeinschaft und Freizeit. Das **Waldbad Alt Garge**, Spielplätze und zahlreiche Rad- und Wanderwege sorgen für echtes Familienleben im Grünen.
Barskamp – wo Familien Wurzeln schlagen.

Alle Daten auf einen Blick:

Ihre Vorteile

- Einfamilienhausgrundstücke (bis zu 2 Wohneinheiten möglich)
- Gute Verkehrsanbindung
- Bauträgerfrei
- Provisionsfrei

Vermarktungsinhalte

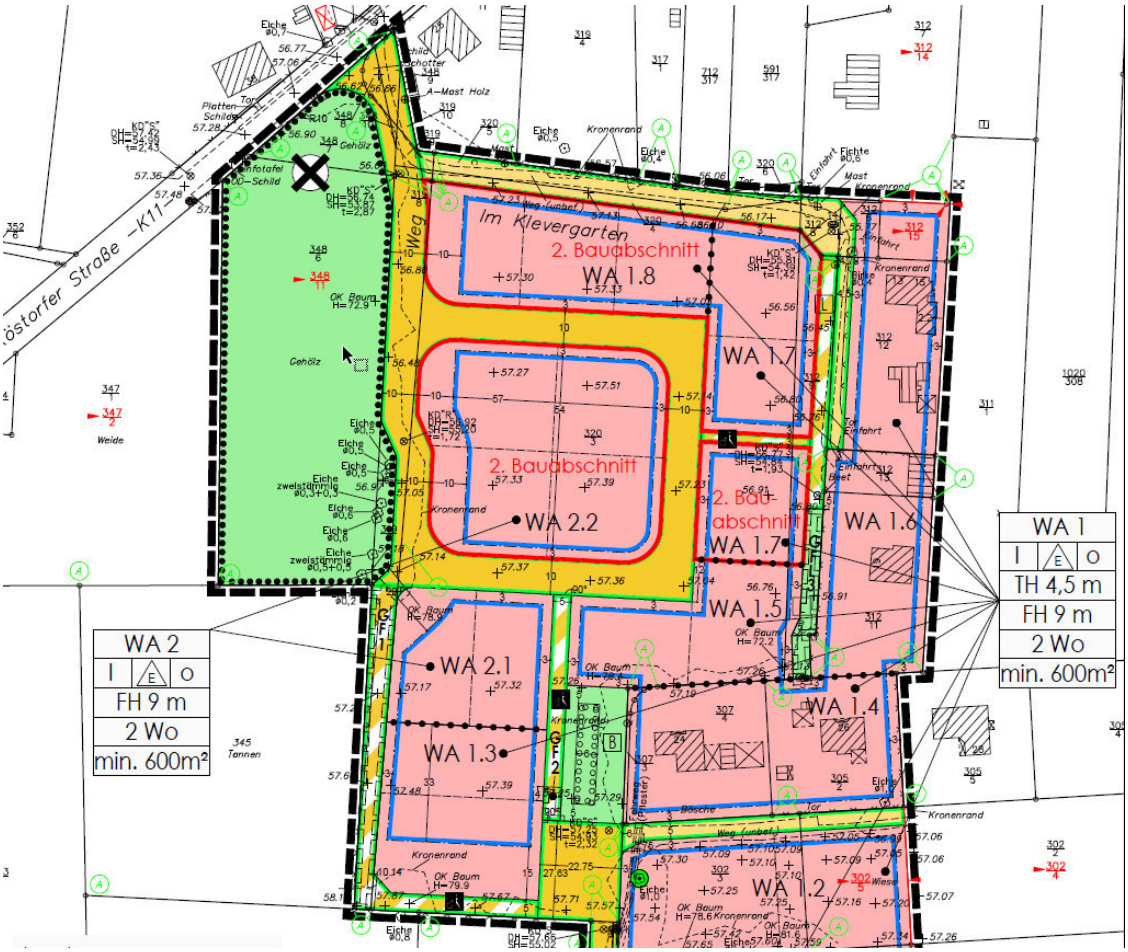
- Bauverpflichtung innerhalb von 5 Jahren
- Weitgehende individuelle Gestaltungsmöglichkeiten im Rahmen des Bebauungsplans

Verkehrsanbindung

- Über die L221 ist Barskamp an Bleckede und über die L222 mit Lüneburg verbunden. Hamburg ist über die A39 ebenfalls schnell erreicht.
- Über die Buslinien 5101, 5103, 5131 und 5151 ist Barskamp mit Bleckede, Dahlenburg und Lüneburg sowie über weiterführende, teils umstiegsfreie Buslinien mit Lüneburg verbunden. Des Weiteren gibt es ein Rufmobil.

Erschließung & Hinweise

- Öffentliche Erschließung und Hausübergabeschächte für Schmutzwasser sind im Kaufpreis enthalten.
- Laufende Benutzungsgebühren für Ver- und Entsorgungsleitungen sowie Hausanschlüsse für Wasser, Strom, etc sind im Kaufpreis nicht enthalten.



Auszug aus dem Bebauungsplan 1. Änderung Bebauungsplan Nr. 2 „Klevergarten“

Reservierungs- und Preisliste

Stand: 22.10.2025

BPL-Nr.	HsNr.	Flurstk.-Nr.	Größe in m²	m²-Preis	Kaufpreissumme	Status
1	20	320/7	866	119,00 €	103.054,00 €	Frei
2	18	320/8	822	119,00 €	97.818,00 €	Verkauft
3	16	320/9	766	119,00 €	91.154,00 €	Frei
4	14	320/10, 312/16	956	119,00 €	113.764,00 €	Verkauft
5	1	320/16	1124	119,00 €	133.756,00 €	Frei
6	7	320/17	932	119,00 €	110.908,00 €	Frei
7	12	320/1, 312/17	831	119,00 €	98.889,00 €	Frei
8	3	320/19	976	119,00 €	116.144,00 €	Frei
9	5	320/18	915	119,00 €	108.885,00 €	Frei
10	10	320/13, 312/19	1009	119,00 €	120.071,00 €	Frei
11	2	320/25	851	119,00 €	101.269,00 €	Verkauft
12	4	320/24	850	119,00 €	101.150,00 €	Frei
13	6	320/20	837	119,00 €	99.603,00 €	Verkauft
14	8	320/14, 312/20	1006	119,00 €	119.714,00 €	Frei
15	31	320/26	907	119,00 €	107.933,00 €	Frei
16	29	320/27	1281	119,00 €	152.439,00 €	Frei

Bitte stellen Sie Reservierungsanfragen online über das digitale Bewerbungstool auf unserer Homepage unter Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten. Für Rückfragen wenden Sie sich bitte an Frau Grzyb (bauamt@bleckede.de).

Parzellierungsplan