Amt für regionale Landesentwicklung
Lüneburg

Niedersächsische
Landgesellschaft mbH

Dorfregion „Schieringen-Elbe“

Dorfentwicklungsplanung

1. Bürgerversammlung Dorfregion „Schieringen-Elbe“ - 27. August 2019
Turnhalle Alt Garge

Schieringen-Elbe
Zusammen entwickeln zusammenwachsen
Gemeinsam stärker!

Amt für regionale Landesentwicklung
Lüneburg

Niedersächsische
Landgesellschaft mbH

Ablauf des Abends

18:00 – 19:00 Uhr Begrüßung und Einführung

15 Minuten Pause Anmeldung VIP

19:15 – 20:20 Uhr World Café

Potentiale / Verbesserungsbedarfe & Maßnahmen/ Projektideen

- Arbeiten in 5 parallelen Arbeitsgruppen

10 Minuten Pause - Durchatmen

20:30 – 21:00 Uhr Zusammenfassung

- Präsentation Ergebnisse aus allen AGs
- Abschlussdiskussion im Plenum

21.00 Uhr Ende der Veranstaltung

Amt für regionale Landesentwicklung
Lüneburg

Niedersächsische
Landgesellschaft mbH

NLG - Kurzportrait

- Niedersächsische Landgesellschaft mbH
  Gemeinnütziges Unternehmen für die Entwicklung des ländlichen Raumes (NLG)
- Gründung: 19. Oktober 1915 als Hannoversche Siedelungsgesellschaft
- Tätigkeitsgebiet: Niedersachsen, Bremen, Hamburg
- Tätigkeitsfelder:
  - Agrar- und Spezialbau
  - Baulandentwicklung
  - Flächenmanagement
  - Stadt- und Regionalentwicklung
- Standorte: Zehn Geschäftsstellen in Niedersachsen
- Zentrale: Hannover
- Mitarbeiter/innen: 270

Amt für regionale Landesentwicklung
Lüneburg

Niedersächsische
Landgesellschaft mbH

NLG - Stadt- und Regionalentwicklung

- Dorfentwicklung
- Integrierte ländliche Entwicklung
- LEADER
- Regionalmanagement
- Kreisentwicklung
- DemografieCheck

- Städtebauförderung
- Standortrevitalisierung
- Stadtentwicklungsprozesse
- Energetische Stadtsanierung

Amt für regionale Landesentwicklung
Lüneburg

Niedersächsische
Landgesellschaft mbH

Fördergrundlage

Programm zur **F**örderung der **E**ntwicklung **i**m **l**ändlichen Raum

Niedersachsen und Bremen 2014 - 2020

PFEIL
2014-2020 Gezielt ins Land
Programm zur Förderung der Entwicklung im ländlichen Raum Niedersachsen und Bremen

- am 26.05.2015 durch EU-Kommission genehmigt

Rechtliche Fördergrundlage

- Richtlinie über die Gewährung von **Z**uwendungen zur Förderung der **I**ntegrierten **L**ändlichen **E**ntwicklung (ZILE-RL, Stand: 15.08.2019)
- eingesetzte Finanzmittel für die Förderung
  - EU-Mittel (Europäischer Landwirtschaftsfond für die Entwicklung des ländlichen Raumes (ELER-VO))
  - Gemeinschaftsaufgabe Agrarstruktur und Küstenschutz (GAK)
  - Mittel des Landes Niedersachsen
- genehmigter Dorfentwicklungsplan
  - Voraussetzung für Förderung
- Förderzeitraum: ab 15.09.2020 bis 31.12.2026

Amt für regionale Landesentwicklung
Lüneburg

Niedersächsische
Landgesellschaft mbH

Was wird gefördert? (Öffentliche Maßnahmen)

- Maßnahmen zur Verbesserung innerörtlicher Verkehrsverhältnisse und der Aufenthaltsqualität von Straßen, Wegen u. dörflichen Plätzen
- Gestaltung dörflicher Freiflächen, Plätze und Ortsränder (einschließlich Oberflächenentwässerung)
- Schaffung, Erhaltung u. Verbesserung von Freizeit- u. Naherholungseinrichtungen
- Schaffung, Erhaltung u. Ausbau von dörflichen Gemeinschaftseinrichtungen u. Mehrfunktionshäusern
- Abwehr von Hochwassergefahren für den Ortsbereich, naturnaher Rückbau, Umgestaltung, Sanierung innerörtlicher oder landschaftstypischer Gewässer
- Abbruch von Bausubstanz nach Maßgabe eines Folgenutzungskonzeptes
- U. v. m.

- max. 500.000 €
- max. 500.000 €
- max. 500.000 €
- max. 500.000 €

- **Steuerung der zu fördernden Projekte erfolgt über Bewertung (sog. Ranking)**

Was wird gefördert? (Private Maßnahmen)

- Erhaltung und Gestaltung von ortsbildprägenden oder landschaftstypischen Haupt- und Nebengebäuden einschließlich Außenanlagen (max. 50.000 €)
- bei Gebäuden die `äußere Hülle`
  - Dach: Dacheindeckung und -konstruktion (inkl. Wärmedämmung)
  - Fassade: Fachwerksanierung, Außenfassaden, Fenster, Türen, Tore
    - für Gebäude bis einschließlich 1950er Jahre (ortsbildprägend)
- bei Flächen: Hofräume, Gärten, Einfriedung
    - soweit ortsbildprägend
- **Steuerung der zu fördernden Projekte erfolgt über Bewertung (sog. Ranking)**

Was wird gefördert? (Innenentwicklung)

- Umnutzung ortsbildprägender oder landschaftstypischer Gebäude sowie hin zu einem ortsbildprägenden Erscheinungsbild
  - max. 150.000 € (private)
  - max. 250.000 € (öffentliche)

- die Revitalisierung (Innenausbau) ungenutzter und leerstehender (Leerstand mind. 2 Monate), ortsbildprägender Bausubstanz
  - max. 100.000 € (private)
  - max. 200.000 € (öffentliche)

- Ersatz nicht sanierungsfähiger ortsbildprägender oder landschaftstypischer Bausubstanz durch in das Umfeld einfügende Neubauten
  - Max. 150.000 € (private)
  - Max. 500.000 € (öffentliche)

Was wird gefördert? (Landwirtschaft)

- besondere Fördertatbestände im Bereich der **Land- u. Forstwirtschaft**

  - Anpassung land- und forstwirtschaftlicher Bausubstanz an (max. 50.000 €)
    - zeitgemäßes Wohnen und Arbeiten
    - um sie vor Einwirkungen von außen zu schützen
    - oder in das Ortsbild oder in die Landschaft einzubinden
    - Außenanlagen förderfähig
    - Innenausbau förderfähig

      ➢ soweit nicht in (**A**grarinvestitions**f**örderungs**p**rogramm) AFP gefördert

  - Umnutzung von Gebäuden land- und forstwirtschaftlicher Betriebe (max. 150.000 €)
    - Innenausbau

Wie hoch sind die Fördersätze?

öffentliche Maßnahmen:	bis zu 63 % + ggf. 10% (je nach Steuereinnahmekraft) Mindestzuschuss: 10.000 Euro Anteilsfinanzierung
private Maßnahmen:	bis zu 25 % + ggf. 5 %-Punkte bis zu 30 % für gemeinnützige Zwecke + ggf. 5 % Punkte Mindestzuschuss: 2.500 Euro
gemeinnützige Vereine:	bis zu 63 % + ggf. 10 %-Punkte

- Fördersätze (i.d.R. vom Brutto-Wert)
- Die Zuwendung ist eine nicht rückzahlbare Anteilfinanzierung zur Projektförderung. Ausgaben müssen jedoch vorfinanziert werden – Erstattung erst nach Fertigstellung des Vorhabens

Amt für regionale Landesentwicklung
Lüneburg

Niedersächsische
Landgesellschaft mbH

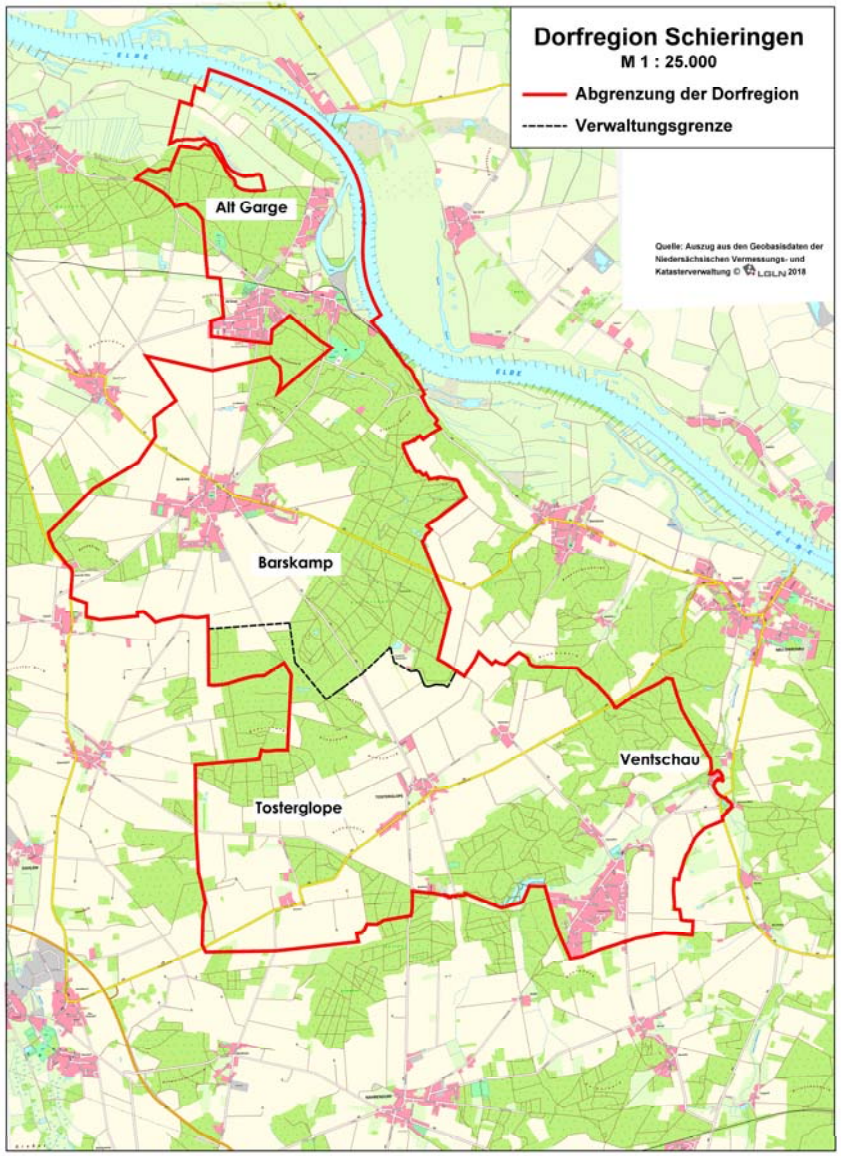
Gestaltungsbeispiele öffentlich / privat

Quelle: NLG mbH

Amt für regionale Landesentwicklung
Lüneburg

Niedersächsische
Landgesellschaft mbH

Dorfregion „Schieringen-Elbe“



2 Orte der Stadt Bleckede und 4 Orte der Gemeinde Tosterglope

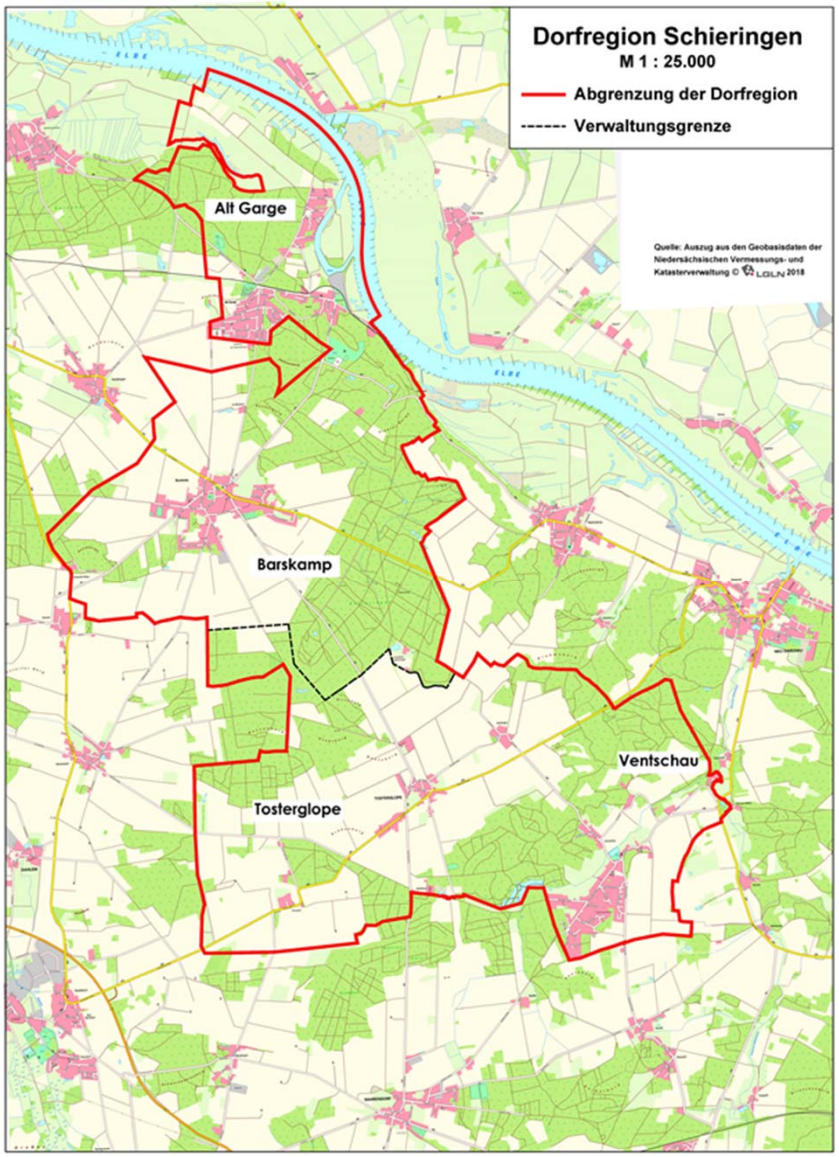
→ 2661 Einwohner

Schieringen-Elbe
Zusammen entwickeln zusammenwachsen
Gemeinsam stärker!

Amt für regionale Landesentwicklung
Lüneburg

Niedersächsische
Landgesellschaft mbH

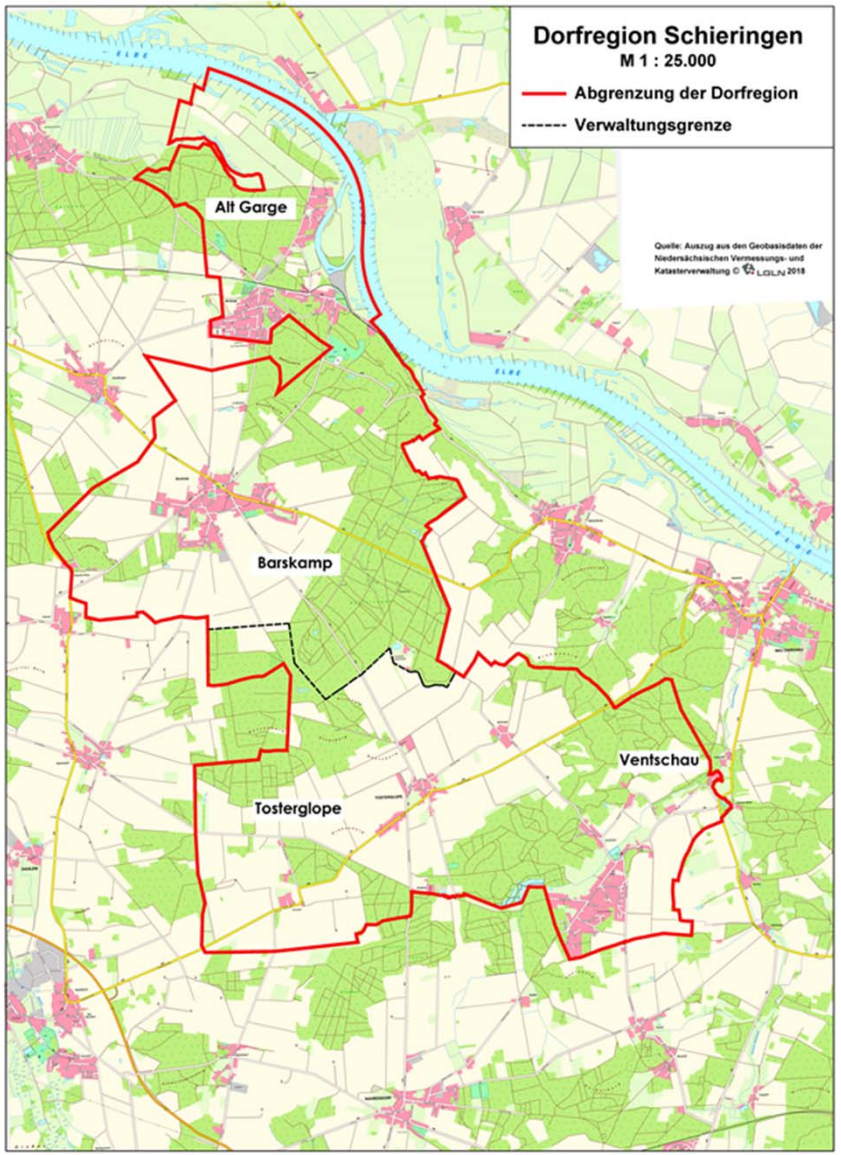
Die Stärken stärken!



Amt für regionale Landesentwicklung
Lüneburg

Niedersächsische
Landgesellschaft mbH

Herausforderungen meistern!



Amt für regionale Landesentwicklung
Lüneburg

Niedersächsische
Landgesellschaft mbH

Dorfregion fängt nicht bei null an!

Alt Garge | Barskamp | Gut Horndorf | Köhlingen | Tosterglope | Ventschau

Leitziele aus Antragsstellung

- Erhalt lebendiger und attraktiver Ortskerne
- Ausbau und Vernetzung von Dorfangeboten
- Erhalt intakter Dorfgemeinschaften
- Etablierung als attraktiver Wohn- und Lebensstandort
- Verbesserung der Verkehrsinfrastruktur
- Entwicklung alternativer Mobilitätsangebote / Verbesserung ÖPNV Angebot
- Sicherung der Daseinsvorsorge

Schieringen-Elbe
Zusammen entwickeln zusammenwachsen
Gemeinsam stärker!

Wir-Gefühl aufbauen!

- REK Elbtalaue
- RHS Lüneburg
- RROP Lüneburg
- Biosphärenreservat / Naturpark

Antrag zur Dorfentwicklung: Entwicklungsstrategie

Ziele der Dorfentwicklung

- Nachhaltige Entwicklung ländlicher Gebiete
- Positive Entwicklung der Agrarstruktur
- Verbesserung der ländlichen Infrastruktur
- Stärkung der Wirtschaftskraft
- Verbesserung der Lebensqualität
- Bewahrung und Entwicklung der Dörfer als Wohn-, Wirtschafts-, Sozial- und Kulturraum
- Bewahrung und Entwicklung des typischen Landschaftsbildes
- Stärkung lokaler Einrichtungen für Kultur und Freizeit
- Erhalt und Verbesserung des ländlichen Erbes
- Minderung von Treibhausgasemissionen

Herausforderungen der Dorfentwicklung

- Demografischer Wandel
- Daseinsvorsorge
- Gebäudeleerstand
- Reduzierung des Flächenverbrauchs
- Innenentwicklung
- Klimawandel
- etc.

Amt für regionale Landesentwicklung
Lüneburg

Niedersächsische
Landgesellschaft mbH

Phasen der Dorfentwicklung

AUFNAHME 2018

- Antrag (Gemeinde)
- Bewertung (ArL)
- Entscheidung (ML)

✓

PLANUNG 2019 – 2020

- Beauftragung eines Planungsbüros durch die Gemeinde
- Bürgerversammlung und Bildung eines Arbeitskreises
- Erarbeitung eines Dorfentwicklungsplan
- Anhörung der Träger öffentlicher Belange
- Vorlage des Planes beim ArL zur Prüfung

UMSETZUNG 2020-2027

Anträge auf Förderung für die Umsetzung von privaten und öffentlichen Maßnahmen zum 15.09. eines Jahres

Umsetzung von privaten und öffentlichen investiven Maßnahmen

Umsetzungsbegleitung durch externes Büro

Amt für regionale Landesentwicklung
Lüneburg

Niedersächsische
Landgesellschaft mbH

Herangehensweise – wie entsteht der Dorfentwicklungsplan?

Start- und Informationsphase

- Auftakt in der Steuerungsgruppe
- Öffentliche Bürgerveranstaltung
- Vorbereitungs- und Informationsphase
- Start in den Arbeitskreisen

Analyse- und Beteiligungsphase

- Analyse der Siedlungsstruktur und der Infrastrukturinventarisierung
- Leitbild, Leitziele und Entwicklungsstrategie erarbeiten
- Sammeln und Ausarbeiten von Projektideen mit Akteuren vor Ort
- Dorfbereisung / Schwerpunktthemen

Ergebnis- und Abschlussphase

- Erstellung Dorfentwicklungsplan
- Vorstellung in einem politischen Gremium
- TÖB/ Auslegung/ Beschluss des DE-Plans
- Öffentliche Ergebnisveranstaltung

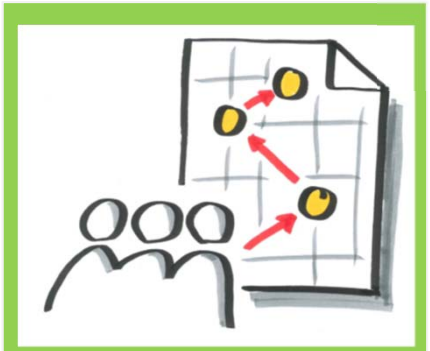
Öffentlichkeitsarbeit

Amt für regionale Landesentwicklung
Lüneburg

Niedersächsische
Landgesellschaft mbH

Strategie – Maßnahmenplanung – Umsetzung

Von der Planung bis zum Projekt …



Dorfentwicklungsplan
= Strategie,
Zukunftsvision,
Agenda

Analyse

Herausforderungen

Leitbild

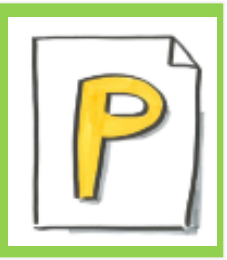
Ziele

Maßnahmen

Auswahl Leitprojekte

1…
2 …
…
10…
11…
…

Fördermittel für
private
Maßnahmen



Fördermittel für
öffentliche
Maßnahmen

Planungsphase

Genehmigung
/ Bescheid

Umsetzungsbegleitung

Amt für regionale Landesentwicklung
Lüneburg

Niedersächsische
Landgesellschaft mbH

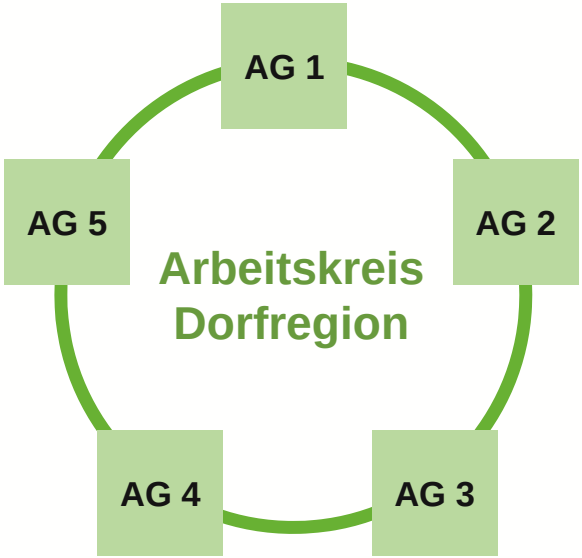
Organisation des Prozesses

Lenkungsgruppe
- Bürgermeister Stadt Bleckede und Gemeinde Tosterglope
- Ortsvorsteher
- Vertreter der Fachverwaltungen
- 1 Themenpate je Arbeitsgruppe
- Vertreter ArL Lüneburg

Entscheidungsebene

Prozessbegleitung/ Fachplanung
(NLG/Verwaltung/ArL)

Arbeitsebene



Unterstützung durch Planer

Vorbereitungs- und Informationsphase (VIP)

Jugendzukunftswerkstatt

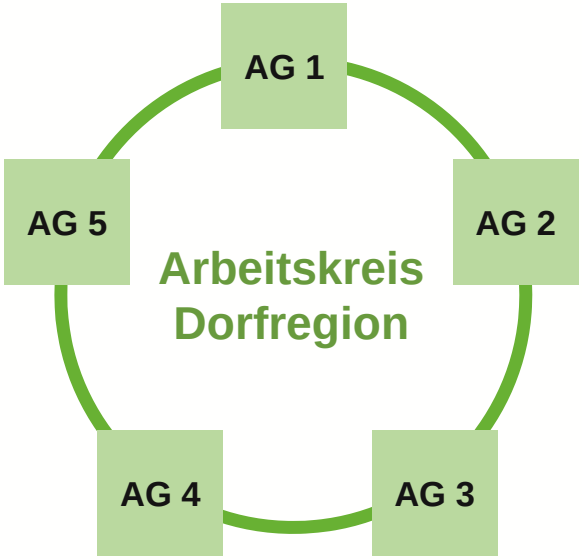
Amt für regionale Landesentwicklung
Lüneburg

Niedersächsische
Landgesellschaft mbH

Arbeitskreis Dorfregion und Arbeitsgruppen

AG 1	AG 2	AG 3	AG 4	AG 5
Dorfgemeinschaft Soziales	Dorfgestaltung öffentliche Plätze Wohnraum	Mobilität Verkehrsinfra-struktur Daseinsvorsorge	Ländliche Wirtschaft Tourismus	Klimaschutz Dorfökologie

Die Arbeitsgruppen bilden zusammen
den Arbeitskreis der Dorfregion!



Amt für regionale Landesentwicklung
Lüneburg

Niedersächsische
Landgesellschaft mbH

Arbeitskreis der Dorfregion als Vernetzungsplattform

AK1

AK2

AK3

Potentiale Verbesserungsbedarf	Potentiale Verbesserungsbedarf	Potentiale Verbesserungsbedarf	Potentiale Verbesserungsbedarf	Potentiale Verbesserungsbedarf
Teilziele Dorfgemeinschaft und Soziales	**Teilziele** Dorfgestaltung öffentliche Plätze Wohnraum	**Teilziele** Mobilität Verkehrsinfra-struktur und Daseinsvorsorge	**Teilziele** Ländliche Wirtschaft Tourismus	**Teilziele** Klimaschutz Dorfökologie
LEITBILD				
Leitprojekte **Örtliche Themen**	**Leitprojekte** **Örtliche Themen**	**Leitprojekte** **Örtliche Themen**	**Leitprojekte** **Örtliche Themen**	**Leitprojekte** **Örtliche Themen**

STRATEGIE

Amt für regionale Landesentwicklung
Lüneburg

Niedersächsische
Landgesellschaft mbH

Rolle der beteiligten Dörfer

örtliche Gruppen

- AG Alt Garge
- BA Barskamp
- GH Gut Horndorf
- KÖ Köhlingen
- TO Tosterglope
- VE Ventschau

Aufgaben

- Prozess in die Orte tragen
- Anregungen vor Ort sammeln
- Strategien, Ziele und Projekte erarbeiten
- Ideen bündeln und im AK einbringen
- Dorfexkursionen am 26. Oktober 2019 vorbereiten

Amt für regionale Landesentwicklung
Lüneburg

Niedersächsische
Landgesellschaft mbH

Vorbereitungs- und Informationsphase (VIP) – heute anmelden !

- Ziele
  - Teilnehmer lernen sich und die Dörfer kennen
  - An Visionen und Zielen arbeiten
  - Gemeinsam eine gute Zeit haben
- Wann & Wo?
  - 25./26. Oktober 2019, Turnhalle Alt Garge
- Freitag Nachmittag 17-21 Uhr
  - Kennenlernen der Beteiligten
  - Visionen für die Dorfregion
- Samstag 9-15 Uhr / anschl. Ausklang
  - Exkursion durch die Dorfregion
  - „Dorfexperten“ erläutern Herausforderungen und gute Beispiele
  - Resümee in der Turnhalle Alt Garge und gemeinsamer Ausklang

Was ist für die VIP / Dorfexkursion zu tun?

Stellen Sie sich folgende Fragen!

- Worauf sind wir in unserem Ort besonders stolz? Was macht unseren Ort lebenswert?
- Worin sehen wir die größten Herausforderungen?
- Was sind für uns derzeit die wichtigsten Zukunftsthemen?
- Was können wir zukünftig noch gut alleine schaffen?
- In welchen Bereichen müssen wir enger mit den anderen Ortschaften zusammenarbeiten? Welche Ideen gibt es dazu?
- Was brauchen wir für eine erfolgreiche Umsetzung? Was fehlt uns?

Abstimmung/ Organisation der Dorfexkursion mit den Planern

- Festlegung der thematischen Schwerpunkte in den Dörfern
- Auswahl der Besichtigungspunkte, Zugänglichkeit
- Vorbereitung durch örtliche Gruppen

Amt für regionale Landesentwicklung
Lüneburg

Niedersächsische
Landgesellschaft mbH

Wie es im Prozess weitergeht…

Termin	Baustein
27. August 2019	**1. Bürgerversammlung und 1. Arbeitskreis „Ist-Situation“**
09. September 2019	1. Lenkungsgruppensitzung
25./ 26. Oktober 2019	Vorbereitungs- und Informationsphase
November 2019	2. Lenkungsgruppensitzung
12. November 2019	2. Arbeitskreis „Leitziele/ Entwicklungsstrategie“
24. Januar 2020	Jugendzukunftswerkstatt
Februar 2020	3. Arbeitskreis „Maßnahmen/ Leitprojekte“
April 2020	3. Lenkungsgruppensitzung
Mai 2020	Abgabe DE-Plan Entwurfsfassung
Juni – Juli 2020	Auslegung des Planes / Beteiligung Träger öffentlicher Belange / Beschlüsse Einarbeitung von Anmerkungen / Erstellung der finalen Planfassung
Juli/ August 2020	Fertigstellung des DE-Plan
Ab September	Plananerkennung durch das Amt für regionale Landesentwicklung

Amt für regionale Landesentwicklung
Lüneburg

Niedersächsische
Landgesellschaft mbH

1. Arbeitskreis – Potentiale und Verbesserungsbedarfe / Projektideen

World Café – 5 parallele Arbeitsgruppen

- **AG 1 – Dorfgemeinschaft und Soziales**
  Herrenumkleide - Jantje Appel (NLG)
- **AG 2 – Dorfgestaltung, öffentliche Plätze, Wohnraum**
  Damenumkleide - Iryna Davydenko (NLG)
- **AG 3 – Mobilität, Verkehrsinfrastruktur und Daseinsvorsorge**
  Turnhalle - Juliane Ette (NLG)
- **AG 4 – Ländliche Wirtschaft und Tourismus**
  Turnhalle - Ulrike Hagemann (NLG)
- **AG 5 – Klimaschutz, Dorfökologie**
  Tribüne - Lena Jaerneke (NLG)
- 5 Durchgänge / Wechsel nach ca. 10 Minuten in andere Arbeitsgruppe

➢ Ca. 10 min. Pause, anschl. Ergebnisvorstellung im Plenum

Amt für regionale Landesentwicklung
Lüneburg

Niedersächsische
Landgesellschaft mbH

Ansprechpartner

Stadt Bleckede

Nadine Erdmann
Lüneburger Straße 2 a
21354 Bleckede
05852 – 977-36
nadine.erdmann@bleckede.de

Gemeinde Tosterglope
Karsten Hobbie / Hermann Saucke
Hauptstr. 44
21371 Tosterglope
05853/980240
gemeinde@tosterglope.de
buergermeister@tosterglope.de

NLG

Martin Wittenberg
Wedekindstraße 18
21337 Lüneburg
04131 – 9503 27
martin.wittenberg@nlg.de

Juliane Ette
Wedekindstraße 18
21337 Lüneburg
04131 – 9503 36
juliane.ette@nlg.de

Amt für regionale Landesentwicklung
Lüneburg

Niedersächsische
Landgesellschaft mbH

Vielen Dank!

Schieringen-Elbe

Zusammen entwickeln zusammenwachsen
Gemeinsam stärker!