



Niedersächsische  
Landgesellschaft mbH

## Naturnah wohnen im Baugebiet „Neulanden II“ in Bleckede



# Bleckede – ein modernes und lebendiges Fachwerkstädtchen im Osten des Landkreises Lüneburg

## Lage

Das über 800 Jahre alte Bleckede mit seinem kleinen Hafen liegt als Zentrum in ländlicher Umgebung direkt im Urstromtal der Elbe und damit eingebettet in das herrliche Biosphärenreservat Niedersächsische Elbtal. In der Region um Bleckede kann man vielfältigen Freizeitbeschäftigungen nachgehen, wie Radfahren, Reiten, Wandern oder Angeln. Hier genießt jeder die herrliche Ruhe und Natur der Flusslandschaft Elbe.

Über die Landesstraße L221 ist die Stadt Bleckede mit der Hansestadt Lüneburg verbunden. Mit der Autofähre kann über die Elbe übergesetzt werden, von dort führt die L223 in die rechtselbischen Gebiete Bleckedes und weiter Richtung Boizenburg und Neuhaus.

In weniger als einer Stunde ist über die Anschlussstelle B 209/ B 4, Richtung Berlin/Lübeck/Hamburg die Hamburger Innenstadt zu erreichen. Das Maschener Kreuz mit Verbindungen nach Lübeck, Hannover und Bremen befindet sich in ca. 50 Minuten Entfernung vom Plangebiet.

Die Buslinie 5100 verkehrt zwischen Bleckede und Lüneburg mit einer Fahrzeit von ca. 35 Minuten. Die Ankunfts- und Abfahrtszeiten der Busse sind auf die Zeiten der Metronom-Züge in Lüneburg abgestimmt. Auch die 13 Ortsteile von Bleckede werden von Zubringerlinien bedient, die die Fahrgäste nach Bleckede bringen,

wo sie in die Linie 5100 umsteigen können. In Bleckede ist auch das RufMobil unterwegs. Wie auch der Linienverkehr fährt das RufMobil feste Bushaltestellen nach Fahrplan an - allerdings ausschließlich auf Bestellung.

## Infrastruktur

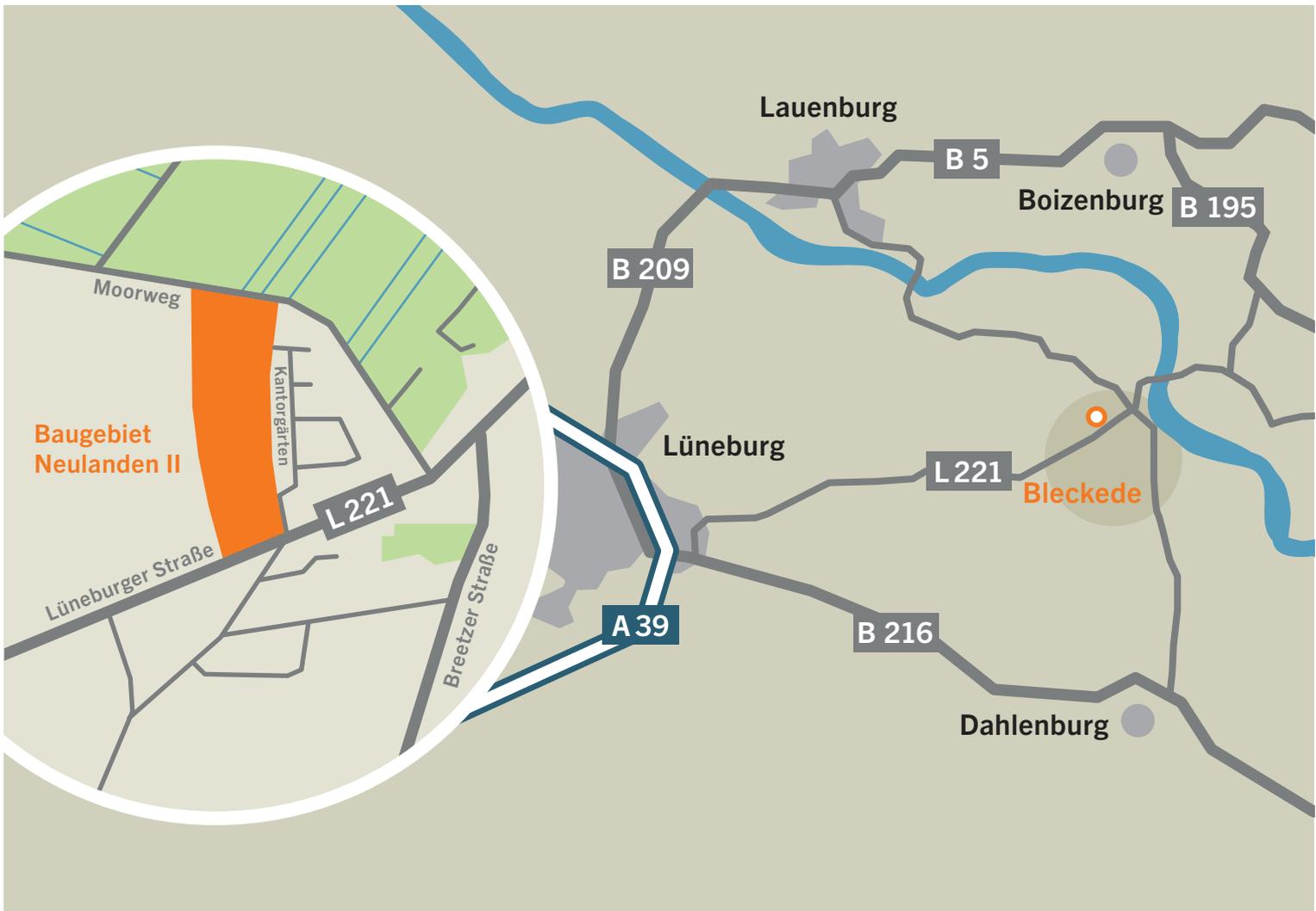
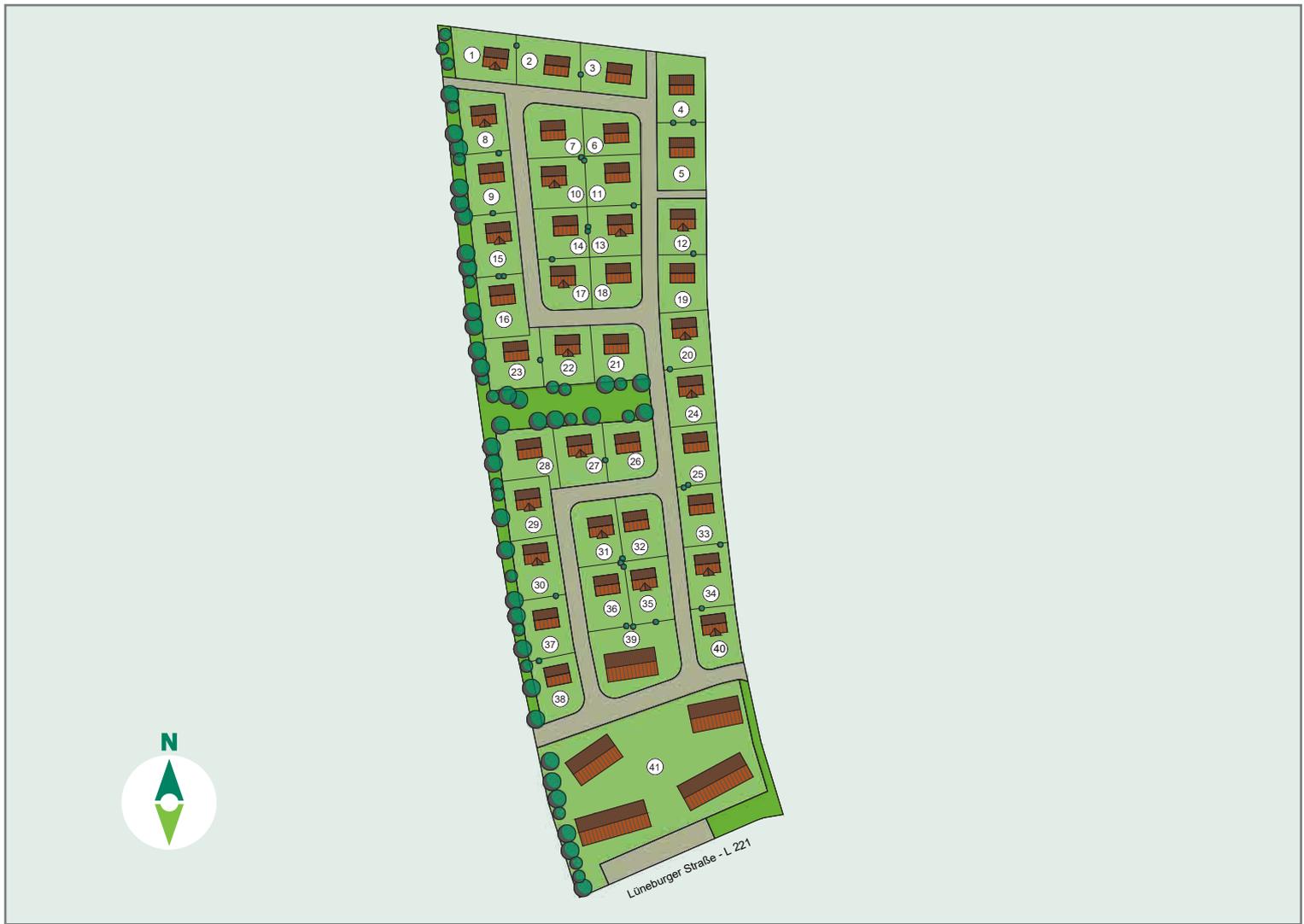
Neben vielen Handwerksbetrieben und Kleingewerben hat Bleckede mehrere mittelständische Industriebetriebe. In Bleckede sind Grund-, Haupt- und Realschule sowie ein Gymnasium vorhanden. Es gibt mehrere Kindertagesstätten bzw. Kindergärten, ein Jugend- und Familienzentrum sowie eine Bibliothek. Die ärztliche Grundversorgung ist sichergestellt. Eine Vielzahl von Einzelhandelsgeschäften und gastronomischen Einrichtungen runden in der malerischen Innenstadt das Angebot ab.

## Wohnwert

Durch seine gute Verkehrsanbindung bei gleichzeitiger Einbettung in eine reizvolle Naturlandschaft bietet dieses Baugebiet speziell Familien ein gutes Stück Zukunft und Lebensqualität. Ausgedehnte Wälder und Landschaften laden zu Wanderungen per Fahrrad oder zu Fuß ein. Kurzum: Ein Baugebiet mit hohem Wohn- und Freizeitwert.

## Alle Daten auf einen Blick

<b>Ihre Vorteile</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>■ Einfamilien- Doppel- und Mehrfamilienhausgrundstücke</li><li>■ Gute Verkehrsanbindung</li><li>■ Bauträgerfrei</li><li>■ Provisionsfrei</li></ul>
<b>Vermarktungsinhalte</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>■ 41 Baugrundstücke</li><li>■ Grundstücksgrößen von 610 m<sup>2</sup> bis 6.660 m<sup>2</sup></li><li>■ Bauverpflichtung innerhalb von 5 Jahren</li><li>■ Weitgehende individuelle Gestaltungsmöglichkeiten</li></ul>
<b>Verkehrsanbindung</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>■ Über die Landesstraße L 221 ist Bleckede mit Lüneburg verbunden. Mit einer Fähre kann über die Elbe übergesetzt werden, dort führt die L 223 weiter.</li><li>■ Über die Buslinie 5100 ist Bleckede mit Lüneburg verbunden. Weitere Buslinien führen nach Neu Darchau, Hittbergen, Dahlenburg, Scharnebeck und Neetze. Des Weiteren gibt es ein Rufmobil.</li></ul>
<b>Technische Erschließung</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>■ Öffentliche Erschließung im Kaufpreis enthalten</li><li>■ Hausanschlüsse und laufende Benutzungsgebühren für Ver- und Entsorgungsleitungen sind <b>nicht</b> im Kaufpreis enthalten</li></ul>



## Interessiert? Nehmen Sie Kontakt auf!

Sie sind an einem Grundstück dieses Baugebiets interessiert? Oder möchten wissen, wo es auch in anderen Baugebieten attraktive Grundstücke gibt?

In unserer Bauplatzdatenbank werden Sie fündig, reinklicken lohnt sich unter [www.nlg.de/bauplatzdatenbank](http://www.nlg.de/bauplatzdatenbank)

## Ihre Ansprechpartner

### **Stadt Bleckede**

Lüneburger Straße 2  
21354 Bleckede

Nadine Rohn  
Tel. 05852 977-36  
[nadine.rohn@bleckede.de](mailto:nadine.rohn@bleckede.de)

### **Niedersächsische Landgesellschaft mbH**

Geschäftsstelle Lüneburg  
Wedekindstraße 18  
21337 Lüneburg

Yvette Birke  
Tel. 04131 9503-24  
[yvette.birke@nlg.de](mailto:yvette.birke@nlg.de)